

## Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО "Континент+" за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью ООО "Континент+" зарегистрировано 15.01.2009г, является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с даты регистрации..

Основной вид деятельности-"Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом" (ОКВЭД 68.20.2 )

Уставный капитал общества составляет 10 тыс.руб, состоит из

25%-Шихова Е.Д., 25% Шихова М.Д., 50% Шихов Ф.Д.Задолженность по внесению доли в уставный капитал Общества отсутствует.

Применяется упрощенная ситстема налогообложения с объектом "доходы" с 01.01.2022г.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская(финансовая) отчетность", утв.Приказом Минфина РФ от 04.10.23г №157н Отраслевые стандарты,регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации,отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика Общества составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету"Учетная политика организации" ПБУ 1/2008,утв.приказом Минфина №106н от 06.10.2008г.Применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета,данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 ФЗ от 06.12.2011г №402-ФЗ "О бухгалтерском учете".Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи.,оценка МПЗ производится по себестоимости каждой единицы.

Лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс.руб

Амортизация ОС рассчитывается линейным способом

1.	ОС на 31.12.2024г (тыс.руб.)	Изменения за 2025г	ОС на 31.12.25г
	балансовая стоимость ОС	49350	49350
	накопленная амортизация	22042	23574
	остаточная стоимость	27308	25776

2.	Дебиторская задолженность составляет 519 тыс.руб, состоит из сумм начисленных контрагентам (долг арендаторов, в том числе просроченная задолженность по исполлисту в размере 216тыс.руб.),авансов, уплаченных поставщикам за оказанные услуги (пользование интернетом,потребление газа, видео наблю дение)
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.	Долгосрочная кредиторская задолженность в размере 2100 тыс.руб по договору займа учредителя
4.	Краткосрочная кредиторская задолженность составляет 1054 тыс.руб, состоит из сумм,начисленных поставщикам за оказанные услуги,авансы контрагентов-арендаторов,задолженность в бюджет по налогам за 4 кв.25г

5.	Выручка Общества за отчетный период составила 13517 тыс.руб.Вся выручка получена по основному виду деятельности.
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6.	Расходы по обычному виду деятельности составили 1007 тыс.руб (потребление газа,питьевая вода и стоки,тепловая энергия,зарплата и отчисления в бюджет от ФОТ)
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7.	Прочие расходы составили 9363 тыс.руб. (амортизационные отчисления,ТО газовой котельной,ТО пожарной сигнализации, эл.энергия,ТО газового оборудования,дератизация помещений,содержание и ремонт общедомового имущества,юридические услуги,взносы в Фонд капитального ремонта и прочие расходы)
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8.	Налог ЕНП единый упрощенный налог 6%.объект налогообложения "доходы" за 2025г в сумме 729тыс.р.
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------

9.	Организация по итогам отчетного года получила прибыль в размере 2418 тыс.руб
----	------------------------------------------------------------------------------

Иная существенная информация о финансовом положении Общества на отчетную дату отсутствует.

Генеральный директор Малай К.Д.