

ПОЯСНЕНИЯ

к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «86 Регион»

Дата: 28.03.2026г.

1. Общие сведения.

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «86 Регион».
- 1.2. Юридический адрес. 628600, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, зд. 29, стр. 23, офис 1.
- 1.3. Дата государственной регистрации 07.06.2006 г.
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 1 человек.
- 1.5. Обособленных подразделений и представительств нет.
- 1.6. Состав участников и их доля в уставном капитале согласно выписке из реестра участников общества:
Пасека Ольга Алексеевна ИНН 770303983868- доля в уставном капитале –100 %
Пасека Ольга Алексеевна является бенефициарным владельцем ООО «86 Регион».
- 1.7. Уставный капитал составляет 10 тыс. руб., оплачен полностью.
- 1.8. Исполнительный единоличный орган общества утвержден решением единственного участника (Решение от 04.07.2023г.):

Ф.И.О.	ИНН	Должность
Пасека Ольга Алексеевна	770303983868	Генеральный директор

- 1.9. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).
- 1.10. Упрощенная бухгалтерская отчетность за 2025г. сформирована организацией согласно федеральным стандартам и правилам бухгалтерского учета и отчетности, действующим в Российской Федерации, и в соответствии с требованиями Закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011г. №402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».
- 1.11. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", ООО «86 Регион» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 1.12. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из допущения непрерывности деятельности.
- 1.13. В связи с отсутствием в штате главного бухгалтера, обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на генерального директора.

2. Основные элементы учетной политики.

- 2.1. В связи с применением упрощенных способов учета, упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».
- 2.2. Учет основных средств и нематериальных активов.
Общество, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, с 01.01.2022г. применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" в порядке, установленном законодательством для субъектов малого предпринимательства.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

2.3. Учет аренды.

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.4. Учет запасов.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

2.5. Доходы, расходы.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п.9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

3. Прочая информация.

3.1 Связанным лицом Общества является участник Общества (бенефициарный владелец): Пасека Ольга Алексеевна ИНН 770303983868- доля в уставном капитале –100 %.

К связанным сторонам относится Генеральный директор Пасека Ольга Алексеевна ИНН 770303983868.

3.2. Общая сумма вознаграждения Генеральному директору Пасеке О.А. по трудовому договору за 2025 г. составила 1 117 тыс. руб. Указанная сумма включает налог на доходы физических лиц и страховые взносы в фонды.