

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	4 763	(3 560)	24	(4 190)	3 267	(286)	-	-	-	-	-	597	(579)
	3а 2024 г.	4 763	(2 086)	-	-	-	(1 474)	-	-	-	-	-	4 763	(3 560)
в том числе: Сооружения	3а 2025 г.	1 763	(560)	-	(1 166)	267	(286)	-	-	-	-	-	597	(579)
	3а 2024 г.	1 763	(239)	-	-	-	(321)	-	-	-	-	-	1 763	(560)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	3 000	(3 000)	-	(3 000)	3 000	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	3 000	(1 846)	-	-	-	(1 154)	-	-	-	-	-	3 000	(3 000)
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	24	(24)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	18	1 203	2 678
в том числе: Сооружения	18	1 203	1 524
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	1 154
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	968	1 072

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

	На начало года	Изменения за период	На конец периода
--	----------------	---------------------	------------------

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	623 000	-	714 593	-	-	-	X	X	1 337 593	-
	За 2024 г.	269 003	-	353 996	-	-	-	X	X	623 000	-
в том числе: Незавершенное производство	За 2025 г.	623 000	-	714 593	-	-	-	-	-	1 337 593	-
	За 2024 г.	269 003	-	353 996	-	-	-	-	-	623 000	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	16 129	-	92 094	-	(14 167)	-	-	-	94 056	-
	За 2024 г.	38 688	-	5 482	-	(28 040)	-	-	-	16 129	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	16 119	-	92 092	-	(14 156)	-	-	-	94 054	-
	За 2024 г.	38 659	-	5 504	-	(28 044)	-	-	-	16 119	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	29	-	(29)	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	11	-	-	-	(11)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	7	-	4	-	-	-	11	-
Итого	За 2025 г.	16 129	-	92 094	-	(14 167)	-	-	X	94 056	-
	За 2024 г.	38 688	-	5 482	-	(28 040)	-	-	X	16 129	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	688 840	757 345	-	-	-	-	1 446 185
	За 2024 г.	331 091	333 265	-	-	-	24 484	688 840
в том числе:								
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	546 717	513 272	-	-	-	-	1 059 989
	За 2024 г.	328 179	218 538	-	-	-	-	546 717
Долгосрочные займы	За 2025 г.	6 412	1 107	-	-	-	-	7 519
	За 2024 г.	2 912	3 500	-	-	-	-	6 412
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	135 711	242 966	-	-	-	-	378 677
	За 2024 г.	-	111 227	-	-	-	24 484	135 711
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	12 346	66 670	-	(9 748)	-	-	69 268
	За 2024 г.	34 216	12 341	-	(9 727)	-	(24 484)	12 346
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	12 341	66 670	-	(9 743)	-	-	69 268
	За 2024 г.	9 725	12 341	-	(9 725)	-	-	12 341
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	24 484	-	-	-	-	(24 484)	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	5	-	-	(5)	-	-	-
	За 2024 г.	7	-	-	(2)	-	-	5
Итого	За 2025 г.	701 186	824 015	-	(9 748)	-	X	1 515 453
	За 2024 г.	365 307	345 606	-	(9 727)	-	X	701 186

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	428 085	49 988	49 988
в том числе: Договор ипотеки № 318/046-23 от 20.04.2023	428 085	49 988	49 988

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	727	1 025
Итого по элементам	727	1 025
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	727	1 025

**Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМИНАНТА»**

**Пояснения
к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «Доминанта» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения об организации

1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Доминанта»; сокращенное наименование организации: ООО «СЗ «Доминанта». Прежнее наименование организации: ООО «СТММ Инжиниринг» использовалось в период с даты регистрации компании и до 06.02.2023г.

2. Сведения о регистрации: зарегистрировано 28.04.2022г. в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве за № 1227700252405. ИНН 9703086230, КПП 770301001.

3. Организационно-правовая форма организации - Общество с ограниченной ответственностью (код по ОКОПФ 12300); форма собственности - частная собственность (код по ОКФС 16).

4. Место нахождения организации: 125009, г. Москва, ул. Большая Никитская, д.12, стр.1, этаж/ кабинет 4/2.

5. Единоличным исполнительным органом является управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «СТММ ГРУПП», ИНН 9703130137, руководителем является генеральный директор.

6. Уставный капитал по состоянию на 31.12.2025г. составляет 10 000 руб., внесен учредителем денежными средствами. Доля в уставном капитале в размере 100% принадлежит ООО «СТММ ГРУПП», ИНН 9703130137, учредителями которого являются:

участник 1 - доля участия 90% УК, участник 2 - доля участия 10% УК.

7. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

8. Дочерних и зависимых обществ нет.

9. Общество не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

10. Среднесписочная численность сотрудников: с 2023 года в Обществе сотрудники отсутствуют в связи с передачей полномочий управляющей организации.

11. Общество применяет общую систему налогообложения.

12. Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (41.20).

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- Иными федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Автоматизация учета осуществляется с использованием программы «1С: Бухгалтерия 8».

Показатели настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности представлены в валюте Российской Федерации — в рублях (код 643).

Критерии существенности информации установлены в размере 5% от соответствующего показателя отчетности.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

Финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.2. Учетная политика

Учетная политика на 2025 год утверждена приказом № УП-2025 от 27.12.2024г. Существенные способы ведения бухгалтерского учета активов и обязательств (основные элементы учетной политики) раскрыты в соответствующих разделах настоящих Пояснений.

3. Вступительные и сопоставимые данные

Переход на новый стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» повлек за собой изменения в формировании показателей отчетности: изменение состава и наименований показателей бухгалтерского баланса, корректировка структуры отчета о финансовых результатах, внесение изменений в состав и содержание пояснений к бухгалтерской отчетности.

Единый налоговый платеж в отчете о движении денежных средств отражен общей суммой в составе денежных потоков от текущих операций (п.2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет"), в связи с этим произведен ретроспективный пересчет показателей в отчете за 2024 год.

Данные изменения не повлияли на фактическое финансовое положение организации и результаты ее деятельности.

4. Пояснения к бухгалтерскому балансу

4.1. Основные средства.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время их эксплуатации.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Объекты основных средств, стоимостью не более 100 тыс. руб. (включительно) за единицу, отражены в составе материально-производственных запасов.

Информация о наличии и движении основных средств в отчетном периоде представлена в таблице пояснений № 4 «Основные средства».

Арендованные основные средства

В учете Общества на счете 001 по состоянию на 31.12.2025г отражены следующие объекты в оценке по кадастровой стоимости:

	Арендованные основные средства	Балансовая стоимость объекта, тыс. руб.
1	Нежилое помещение 11,9 кв.м. по адресу: г. Москва, ул .Б. Никитская, д.12, стр.1	3 172
2	Земельный участок, к.н. 50:11:0010404:3041 по адресу: Московская обл., Красногорск г.о, ул Павшино в/г	6 018
3	Земельный участок, к.н. 50:11:0010404:3043 по адресу: Московская обл., Красногорск г.о, ул Павшино в/г	9 142
4	Земельный участок, к.н. 50:11:0010404:3045 по адресу: Московская обл., Красногорск г.о, ул Павшино в/г	3 073
5	Земельный участок, к.н. 50:11:0010404:3057 по адресу: Московская обл., Красногорск г.о, ул Павшино в/г	226 613
	итого	248 018

В соответствии с условиями заключенного Договора ипотеки в обеспечение обязательств Общества по Кредитному договору с АО "БАНК ДОМ.РФ" в залог передано имущество в виде имущественных прав аренды земельных участков.

Информация представлена в таблице пояснений 9. «Обеспечения обязательств».

4.2. Запасы

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в таблице пояснений № 6 «Запасы».

В составе запасов учтены затраты на строительство Объекта:

«Высотно-градостроительный комплекс с подземной автостоянкой, встроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, за в/г «Павшино», земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010404:3057».

Стоимость вложений в строительство объекта отражается на счете 08.33 «Строительство инвестиционных объектов». При этом указанные расходы классифицируются как вложения в оборотные активы. В бухгалтерском балансе такие расходы учитываются в составе запасов.

Учет затрат на строительство объекта ведется по фактическим затратам нарастающим итогом с начала строительства до момента ввода строительного объекта в эксплуатацию.

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, прямо относящиеся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (прямые затраты), и затраты, которые не могут быть прямо отнесены к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (косвенные затраты).

При отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость рассчитывается по каждой единице.

4.3. Дебиторская задолженность

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» в Бухгалтерском балансе на 31.12.2025 г. в сумме 94 056 тыс. руб. большей частью сформирована из авансов поставщикам и подрядчикам на строительство объекта, затраты по которому отражены по строке 1210 «Запасы» в сумме 1 337 593 тыс. руб.

Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском балансе в оценке в соответствии с условиями договоров.

Состав и движение дебиторской задолженности с учетом резервов представлены в таблице пояснений № 7 «Дебиторская задолженность».

4.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе в строке 1250 Бухгалтерского баланса отражены средства Общества на расчетных счетах в банках.

Все показатели в отчете о движении денежных средств приведены за минусом налога на добавленную стоимость. Суммы НДС отражены свернуто в составе показателей 4129 «Прочие платежи по текущим операциям».

4.5. Прочие оборотные активы

В строке 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса отражены расходы, относящиеся к последующим отчетным периодам – плата за поддержание лимита кредитования сроком до 30.06.2028г.

По состоянию на 31.12.2025г. стоимость расходов составляет 2 883 тыс. руб.

4.6. Капитал и резервы

Размер уставного капитала соответствует величине, определенной уставом Общества (10 тыс. руб.).

Добавочный и резервный капиталы в Обществе отсутствуют.

На 31.12.2025г. величина чистых активов отрицательная и составляет – 23 543 тыс. руб., на 31.12.2024г. их размер составлял -21 632 тыс. руб., на изменение стоимости чистых активов повлиял отрицательный финансовый результат отчетного периода – убыток в размере 1 911 тыс. руб., который сформирован за счет текущих прочих расходов при отсутствии выручки на период строительства.

В отчетном году дивиденды не распределялись.

4.7. Заемные обязательства

Между Обществом в качестве Заемщика и АО «Банк ДОМ.РФ» в качестве Кредитора подписан Кредитный Договор № 90-046/КЛ-23 от 20.04.2023г. сроком до 31.12.2031 года. Получено проектное финансирование всего в размере 1 059 989 тыс. руб. Сумма процентов по кредиту на 31.12.2025 года составляет 377 334 тыс. руб.

Привлечены займы от участников Общества на общую сумму 7 519 тыс. руб., в том числе 2 912 тыс. руб. без начисления процентов, 4 607 тыс. руб. - проценты начисляются по ставке ЦБ РФ. Размер задолженности процентов по займам на 31.12.2025 – 1 343 тыс. руб.

4.8. Кредиторская задолженность

Состав и движение кредиторской задолженности представлены в таблице пояснений № 8 «Обязательства».

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

5.1. Раскрытие информации по доходам и расходам Общества

В отчетном периоде выручка по основной деятельности (строка 2110) и себестоимость продаж (строка 2120) отсутствовали.

5.2. Коммерческие и управленческие расходы

Структура расходов (строка 2200) представлена в таблице 10. Расходы по обычным видам деятельности.

В составе прочих затрат в размере 727 тыс. руб. отражены в том числе маркетинговые и аналитические услуги – 714 тыс. руб., налог на имущество – 13 тыс. руб.

5.3. Прочие доходы и расходы

Информация о прочих доходах и расходах представлена в таблице:

Наименование показателя	2025 г.		2024 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Проценты к получению / к уплате		780		562
Расходы по получению кредита (плата за поддержание лимита кредитования)		994		910
Расходы на услуги банков		41		55
Прочие		5		
Итого прочие доходы/расходы		1 820		1 527

тыс. руб.

5.4. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций» Общество применяет балансовый метод учёта налоговых разниц. Этот метод основан на сравнении балансовой стоимости активов и обязательств с их налоговой стоимостью на отчётную дату.

Временные разницы возникают, когда доходы или расходы признаются в бухгалтерском и налоговом учёте в разных периодах или в разных суммах. Они приводят к образованию отложенных налоговых активов (ОНА) или отложенных налоговых обязательств (ОНО). ОНА отражаются по дебету счёта 09 и показываются в бухгалтерском балансе по строке «Отложенные налоговые активы» (в составе внеоборотных активов). ОНО отражаются по кредиту счёта 77 и показываются в составе долгосрочных обязательств.

В отчётном периоде были выявлены следующие временные разницы:

- по процентам по целевому кредиту на строительство — из-за различий момента признания в расходах в бухгалтерском и налоговом учёте;
- по накопленным убыткам.

Отложенный налог на прибыль за отчётный период рассчитан как суммарное изменение ОНА и ОНО. В отчёте о финансовых результатах эта сумма отражена по строке 2412.

В учётной политике организации закреплён способ определения величины

текущего налога на прибыль — на основе данных налогового учёта.

Взаимосвязь прибыли до налогообложения и текущего налога на прибыль:

№	Наименование строки ОФР	2025
1	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300)	(2 547)
2	Текущий налог на прибыль (стр.2411)	0
2a	Условный доход/расход (стр.2300*25%)	636
2b	Изменение отложенных налоговых активов и обязательств	(636)
2c	ПНР	0
	Контроль строки ТНП :стр.2=(2a+2b+2c)	0
3	Отложенный налог (стр. 2412)	636
4	Налог на прибыль (стр. 2410) = (стр.2411 + стр. 2412)	636

6. Пояснения к удовлетворению отдельных требований ПБУ

6.1 Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте (ПБУ 3/2006)

В 2025 году операции, выраженные в иностранной валюте, Обществом не производились.

6.2 События после отчетной даты (ПБУ 7/98)

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствовали.

6.3 Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008)

№	Связанные стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны
Основное хозяйственное Общество					
1	ООО «СТММ ГРУПП», ИНН 9703130137	Россия	Лицо имеет право распоряжаться более чем 50% уставного капитала Общества	100%	-
Бенефициарные владельцы					
1	Хихинашвили Юра Мурманович, ИНН 772402533302	Россия			
2	Гогличидзе Герман Давидович, ИНН 771370094418	Россия			
Основной управленческий персонал					
1	Желанов Евгений Викторович, ИНН 503006855724	Россия	Лицо, осуществляющее полномочия ЕИО управляющей организации	-	-

В отчетном и предыдущем годах осуществлялись следующие операции с лицами, способными оказывать влияние на деятельность Общества, или на деятельность которых Общество способно оказывать влияние (связанными сторонами):

№	Наименование контрагента/физического лица	Основания для аффилированности	Вид операции (операций - при однотипных)	Объем операций по каждому виду, тыс. руб.	Сальдо расчетов на конец отчетного периода, тыс. руб.	Условия и сроки осуществления расчетов, форма расчетов	Комментарии (резерв, списание, прекращение аффилированности, и др.)
2024 год							
1	ООО «СТММ ГРУПП»	Лицо имеет право распоряжаться более чем 50% уставного капитала Общества	Оказание услуг управляющей организацией	92 400	7 700	после подписания акта оказанных услуг, безналичная форма расчетов	
			Займ	-	2 912	без начисления процентов, срок погашения 2032 год	
2	Хихинашвили Ю.М	Бенефициар	Займ	3 500	3 500	% по ставке ЦБ РФ, срок погашения 2030 год	
			% по займу	562	562		
2025 год							
1	ООО «СТММ ГРУПП»	Лицо имеет право распоряжаться более чем 50% уставного капитала Общества	Оказание услуг управляющей организацией	103 545	2 347	после подписания акта оказанных услуг, безналичная форма расчетов	
			Займ	-	2 912	без начисления процентов, срок погашения 2032 год	
			Займ	1 107	1 107	% по ставке ЦБ РФ, срок погашения 2032 год	
			% по займу	109	109		
2	Хихинашвили Ю.М	Бенефициар	Займ	-	3 500	% по ставке ЦБ РФ, срок погашения 2030 год	
			% по займу	671	1 233		

6.4 Информация по сегментам (ПБУ 12/2010)

В отчетном периоде Общество не осуществляло реализации товаров, работ, услуг ни по основному виду хозяйственной деятельности, ни по другим сопутствующим видам деятельности, которые не являются существенными и не образуют отдельных отчетных сегментов. Поэтому информация по операционным сегментам отдельно не раскрывается.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

6.5. Учет государственной помощи (ПБУ 13/2000)

В 2025 году Общество не получало от государства помощи в целях поддержки.

Генеральный директор
управляющей организации
ООО «СТММ ГРУПП»

Е.В.Желанов