

# Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

## Жилищно-строительный кооператив «Электрозаводец» (ЖСК «Электрозаводец»)

### 1. Общие сведения

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной ЖСК «Электрозаводец» (ИНН 7718008873, ОГРН 1037739386992).

- **Адрес местонахождения:** 107392, г. Москва, ул. Халтуринская, д. 9, к. 3.
- **Вид деятельности:** Основной ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».
- **Статус предприятия:** Организация является микропредприятием, применяет УСН (объект «Доходы» 6%) и использует право на упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и отчетности.

### 2. Основы подготовки отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- **ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;**
- Учетной политикой организации.

Критерий существенности для раскрытия информации установлен в размере 5% от валюты баланса или соответствующей статьи отчетности. Отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

### 3. Характер деятельности и целевое финансирование

Основная деятельность ЖСК направлена на обслуживание жилого дома и обеспечение собственников коммунальными ресурсами.

- **Целевые средства:** Плата за техническое обслуживание, взносы на капитальный ремонт и членские взносы признаются целевым финансированием и отражаются на счете 86. В соответствии со ст. 251 НК РФ данные средства не включаются в налогооблагаемую базу.
- **Коммерческие доходы:** к доходам от предпринимательской деятельности относятся арендные платежи от провайдеров и проценты по депозитам (размещение свободных средств резервного фонда). Данные доходы используются на уставные цели ЖСК. Организацией обеспечен отдельный учет целевых поступлений и коммерческих доходов.

#### 4. Активы и обязательства

- **Внеоборотные активы:** Организация не имеет на балансе основных средств (ОС) и нематериальных активов (НМА). Объекты управленческого назначения (оргтехника, инвентарь) стоимостью ниже лимита, установленного учетной политикой, признаются расходами периода в момент приобретения (согласно ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 14/2022).

#### 5. Социальные показатели и оплата труда

Штатная численность сотрудников в 2025 году составила 2 человека (председатель правления и бухгалтер, работающие на условиях внешнего совместительства).

- Средняя заработная плата за 2025 год составила **43 394 рубля**.
- Задолженность по выплате заработной платы и налогам с ФОТ на 31.12.2025 отсутствует.

#### 6. События после отчетной даты

Событий, способных оказать существенное влияние на финансовое положение ЖСК «Электрозаводец», в период между отчетной датой и датой подписания отчетности не возникло.

Председатель правления



/ Кардакова Ж. Л. /

«27» марта 2026 г.

