Товарищество собственников жилья «Новоселов 53»

Юридический адрес: 390048, город Рязань, улица Новоселов, дом 53 Почтовый адрес: 390048, город Рязань, улица Новоселов, дом 53, ИНН \ КПП 6230032086 \ 623001001 ОГРН 1066230001452 ОКВЭД 68.32.1 Р/счет 40703810200000000202 в ПРИО-ВНЕШТОРГБАНКЕ (ОАО) г. Рязани БИК 046126708, Кор. счет 30101810500000000708

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ
за 2025 год

ТСЖ «Новоселов 53» организация некоммерческая занимается деятельностью по управлению эксплуатацией жилого фонда за счет взносов (ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе») и применяет упрощенную систему налогообложения.

Юридический адрес: 390048, город Рязань, улица Новоселов, дом 53

Дата государственной регистрации 03.02.2006 г.

Численность сотрудников 5 чел.

Учетная политика: бухгалтерский учет велся в соответствии с российским законодательством по бухгалтерскому учету

Дебиторская и кредиторская задолженность на 01.01.26: дебиторская задолженность 1 074 881,40 руб.; кредиторская задолженность 160 773,84 руб.

I. Поступило средств: **9 546 503,34 руб.**

Целевые средства, подлежащие налогообложению УСН:

1. Проценты за размещение денежных средств на р/счете	41 739,25 руб.
2. Пени, полученные за несвоевременную уплату на содержание жилья	27 787,75 руб.
3. Поступление по договору взаимодействия (эксплуатационные услуги)	150 988,20 руб.
ИТОГО	**220 515,20 руб.**

Целевые средства, не подлежащие налогообложению:

1. Целевое финансирование для формирования фонда капитального ремонта	3 568 005,44 руб.
2. Целевое финансирование на содержание жилья (членские взносы, уплачиваемые членами ТСЖ)	5 757 982,70 руб.
ИТОГО	**9 325 988,14 руб.**

II. На целевые мероприятия согласно смете израсходовано: 5 864 026 руб.

Председатель правления ТСЖ Востриков С.Н.