Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив «Рентген» (ЖСК «Рентген»)

1. Общие сведения

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной ЖСК «Рентген» (ИНН 7718040370, ОГРН 1037739427791).

- **Адрес местонахождения:** 107061, г. Москва, ул. Черкизовская Б., д. 5, к. 1
- **Вид деятельности:** Основной ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».
- **Статус предприятия:** Организация является микропредприятием, применяет УСН (объект «Доходы» 6%) и использует право на упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основы подготовки отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- **ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;**
- Учетной политикой организации.

Критерий существенности для раскрытия информации установлен в размере **5%** от валюты баланса или соответствующей статьи отчетности. Отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

3. Характер деятельности и целевое финансирование

Основная деятельность ЖСК направлена на обслуживание жилого дома и обеспечение собственников коммунальными ресурсами.

- **Целевые средства:** Плата за техническое обслуживание, взносы на капитальный ремонт и членские взносы признаются целевым финансированием и отражаются на счете 86. В соответствии со ст. 251 НК РФ данные средства не включаются в налогооблагаемую базу.
- **Коммерческие доходы:** к доходам от предпринимательской деятельности относятся арендные платежи от провайдеров и проценты по депозитам (размещение свободных средств резервного фонда). Данные доходы используются на уставные цели ЖСК. Организацией обеспечен раздельный учет целевых поступлений и коммерческих доходов.

4. Активы и обязательства

- **Внеоборотные активы:** Организация не имеет на балансе основных средств (ОС) и нематериальных активов (НМА). Объекты управленческого назначения (оргтехника, инвентарь) стоимостью ниже лимита, установленного учетной политикой, признаются расходами периода в момент приобретения (согласно ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 14/2022).

5. Социальные показатели и оплата труда

Штатная численность сотрудников в 2025 году составила 5 человек (председатель правления, помощник бухгалтера, комендант, помощник председателя, работающие на условиях внешнего совместительства, главный бухгалтер на основной работе).

- Средняя заработная плата за 2025 год составила **57393 рубля**.
- Задолженность по выплате заработной платы и налогам с ФОТ на 31.12.2025 отсутствует.

6. События после отчетной даты

Событий, способных оказать существенное влияние на финансовое положение ЖСК «Рентген», в период между отчетной датой и датой подписания отчетности не возникло.

Председатель правления _____ / Сария Т.С. /

«27» марта 2026 г.