

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СКАТ»

108824, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, кв-л 91, д. 6, стр. 3
ИНН 5074028401 КПП 775101001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «СКАТ» (сокращенное наименование – ООО «СКАТ») является субъектом малого предпринимательства и в соответствии с ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

1.2. Основной вид деятельности организации – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

1.3. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью и включает в себя бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения. Показатели отчетности, близкие по характеру, группируются. Итоговые показатели групп приводятся без детализации по показателям, входящим в группу (на основании пп. 51-54 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»).

2. Учетная политика

2.1. Применение положений по бухгалтерскому учету.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, ООО «СКАТ» не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

2.2. Изменение учетной политики.

Изменения учетной политики отражаются перспективно. Ретроспективный пересчет показателей предыдущих отчетных периодов не производится в соответствии с правом, предоставленным субъектам малого предпринимательства.

2.3. Учет основных средств.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты стоимостью не более 100 000 рублей за единицу. Все объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. «а» п. 13 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020). Амортизация по всем основным средствам, за исключением тех, которые не подлежат амортизации, начисляется линейным способом (п. 35 ФСБУ 6/2020).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. «а» п. 4 и п. 13 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», а также упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6/2020. В соответствии с п. 7.4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

2.4. Учет нематериальных активов.

Руководствуясь подп. «б» п. 4 ФСБУ 26/2020, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

2.5. Учет запасов.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

2.6. Учет доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Доходы от сдачи имущества в аренду признаются доходами от обычных видов деятельности.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы по кредитам и займам учитываются в составе прочих расходов (п. 8 ПБУ 10/99).

2.7. Учет аренды.

В связи с применением организацией упрощенных способов учета и формирования бухгалтерской отчетности все объекты учета аренды классифицируются как объекты учета операционной аренды на основании п. 28 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», за исключением случаев, указанных в подп. «а» и «б» п. 25 ФСБУ 25/2018.

3. Иная существенная информация о финансовом положении организации

3.1. В течение 2025 года в соответствии с уставом организации участниками принимались решения о распределении прибыли. Общая сумма дивидендов, выплаченных участникам в 2025 году, составила 16302 тыс. руб. Размер чистых активов организации по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 8035 тыс. руб.

3.2. Выручка организации за 2025 год составляет 27604 тыс. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности.

Генеральный директор ООО «СКАТ»

Балабан В.А.

«28» марта 2026 г.