

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Архангельск, ул. Попова, дом 29.

за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Моряк»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Архангельск, ул. Попова, д. 29, оф. 145.

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН 2901212974

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Председатель Бобров Вячеслав Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

tsgmoriak@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8 260,70 м²

Дата размещения отчета: « 28 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Един ица изме рени я работ ы (услу ги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) (произведе ние граф 4 и 5)	Количес тво единиц работы (оказанн ой услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб (произведени е граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на оплату труда	мес.	145 297,69	12	1 743 572, 28	12	1 657 315,14
2	Налоги и сборы	мес.	43 879,90	12	526 558,80	12	500 509,18
3	Аренда помещения	мес.	150,00	12	1 800,00	12	0,00
4	Услуги по аварийно-ремонтному обслуживанию 7864	мес.	7 864,00	12	94 368,00	12	112 062,00
5	Дератизация	мес.	1 148,00	12	13 776,00	12	11 796,30
6	Оценка соответствия лифтов	мес.	1 333,33	12	15 999,96	12	92 000,00
7	Оценка освидетельствования лифтов	мес.	1 500,00	12	18 000,00	12	
8	Прочистка канализационной сети	мес.	1 000,00	12	12 000,00	12	18 025,00
9	Проверка общедомовых счетчиков	мес.	250,00	12	3 000,00	12	
10	Расходы на канцтовары	мес.	150,00	12	1 800,00	12	1 757,00
11	Расходы на заправку картриджа и приобретение	мес.	150,00	12	1 800,00	12	2 230,00
12	Расходы на хоз.нужды	мес.	1 000,00	12	12 000,00	12	20 558,50
13	Оплата зп скос травы	мес.	800,00	12	9 600,00	12	7 800,00
14	Страхование лифтов	мес.	200,00	12	2 400,00	12	1 000,00
15	Техническое обслуживание домофонов	мес.	204,00	12	2 448,00	12	1 068,00
16	Услуги техники за уборку снега	мес.	1 000,00	12	12 000,00	12	15 700,00
17	Услуги за ведение расчетных счетов (услуги банка)	мес.	11 550,00	12	138 600,00	12	182 001,36
18	Услуги по обслуживанию инженерного оборудования	мес.	12 000,00	12	144 000,00	12	144 000,00
19	Услуги МУ ИРЦ движение граждан	мес.	1 300,00	12	15 600,00	12	16 672,90
20	Услуги по планово-профилактического обслуживания ТЭ	мес.	4 500,00	12	54 000,00	12	54 000,00
21	Услуги РЦ по начислению за ЖКУ и кап.ремонт	мес.	0,00	12	0,00	2	28 081,62
22	Выписка из реестра для рег. нотариальных действий	Усл.	0,00	1	0,00	1	4 800,00
23	Техническое обслуживание лифтов	усл.	0,00	1	0,00	1	234 126,24
24	Изготовление информационных материалов	мес.	0,00	12	0,00	12	10 600,00
25	Право пользования СБИС, программа 1С	усл.	0,00	1	0,00	1	14 600,00
26	Прочие материалы	усл.	0,00	1	0,00	1	14 275,00
ИТОГО				-	2 823 323,07	-	3 144 978,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 861 451,81 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 396 526,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 384 775,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 873 203,61 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена участка канализации в кв. 72,68,64 по вх.д. 12 от 05.02.2025	поломка	11 200,00	1 усл.	вх.д. 12 от 05.02.2025
2	Замена тяговых канатов в подъезде № 1 по вх.д. 170 от 13.05.2025	поломка	150 000,00	1 усл.	вх.д. 170 от 13.05.2025
3	Услуги по производству монтажных работ по вх.д. 24 от 10.10.2025	поломка	3 600,00	1 усл.	вх.д. 24 от 10.10.2025
4	Косметический ремонт по вх.д. 40 от 02.11.2025	загрязнение	51 600,00	1 усл.	вх.д. 40 от 02.11.2025
5	Герметизация межпанельных швов вх.д 30/ИП от 31.10.2025	разгерметизация	71 500,00	1 усл.	вх.д 30/ИП от 31.10.2025
6	Возмещение расходов по благоустройству конт.площад вх. д 1 от 01.11.2025	благоустройство	96 875,00	1 шт.	вх. д 1 от 01.11.2025
ИТОГО			384 775,00	-	-

2. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 0,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 126 902,89	9 143 625,81	9 185 574,85	1 084 953,85
2	Платежи нанимателей помещений многоквартирном доме				
ИТОГО:					