

**ТСН «Проспект»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 г. в текстовой форме.**

Общие сведения

Товарищество собственников недвижимости «Проспект» (2130156891) зарегистрировано 26.06.2015

Юридический адрес: 428000, г. Чебоксары, пр.Ленина, д. 33 к. 1.

Сведения о руководстве

Председатель: Исаева Ю.М.

**1. Деятельность**

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32)

**2. Учетная политика**

Бухгалтерский учет ведется с применением упрощенных способов для некоммерческих организаций. Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с ФСБУ 4/2023. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

**2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С: Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

**2.2. Инвентаризация активов и обязательств**

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

**2.3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и пояснения к ним.

Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

**2.4. Доходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

**3. Целевое финансирование (счет 86)**

На счёте 86 «Целевое финансирование» учитываются средства, поступающие от собственников помещений в виде обязательных платежей и взносов, а также иные целевые поступления, используемые строго по назначению в рамках уставной деятельности ТСЖ.

На 31.12.2025 остаток целевых средств составил 3 729 161 руб.

**4. Дебиторская задолженность**

На 31.12.2025 задолженность собственников по оплате жилых помещений и коммунальных услуг составила 643 908,49 руб. (в т.ч. госпошлина — 2094,60 руб.).

**5. Кредиторская задолженность**

На 31.12.2025 составляет 198 785,92 руб.

Председатель ТСН «Проспект»

/Исаева Ю.М./