

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Общество с ограниченной ответственностью «РУБИН»

ИНН 2536238577 КПП 254301001 ОГРН 1112536000785
Юридический адрес – 690088, Приморский край, г.Владивосток, ул.Деревенская, зд.14А, оф.35
2. Дата государственной регистрации – 02.02.2011 года
3. Уставной капитал – 800 000 рублей,
Состав учредителей
760 000,00 рублей – 95,00% - Сулеев Дмитрий Петрович
40 000,00 рублей – 5,00% - ОАО «ХАБАРОВСКОПОДШИПНИКИНСТРУМЕНТОПТТОРГ»
4. Генеральный директор Общества – Сулеев Дмитрий Петрович
5. Численность сотрудников – 6 человек
6. Основным видом деятельности Общества является Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.11).
В течение 2025 года деятельности в соответствии с основным видом экономической деятельности – Общество не осуществляло
7. Информация об учетной политике Общества
Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023г., и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.
Учетная политика организована в соответствии с ПБУ 1/2008. Организация руководствуется планом счетов бухгалтерского учета, утвержденным приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
8. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
ООО «Рубин» входит в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
9. Основные средства
Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) рублей, в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п.4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости.
По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

10. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 года на Балансе Организации отсутствуют Нематериальные активы.

11. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания/остаточная стоимость, тыс.руб.
Основные средства	28.12.2025	1 000,00
Материально-производственные запасы	28.12.2025	отсутствуют
Нематериальные активы	28.12.2025	отсутствуют

Расшифровка Строки 1150 «Материальные внеоборотные активы» - 1 000 000,00 рублей -
Земельный участок (кадастровый номер 27:23:0050412:927) – г. Хабаровск, ул. Калараша, 10Б

12. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности и расшифровка отдельных строк Бухгалтерской отчетности

Расшифровка Строки 1170 «Финансовые вложения» - 1 130 000 000,00 рублей – стоимость доли (99,9%) в уставном капитале ООО «Зеленый угол» (ИНН 2543112494)

В течение 2025 года Организация деятельности не осуществляла

Управленческие расходы (всего) – 879 478,44 рублей, в том числе

- оплата труда и страховые взносы – 212 262,33 рубля

- прочие расходы – 667 216,11 рублей

Внереализационные доходы – 74 850 819,32 рублей – в том числе проценты по депозитам -
71 217 902,67 рубля

Внереализационные расходы – 591 818,22 рублей

Налог на прибыль – 10 095 414 рублей

13. Соблюдение принципа непрерывности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

Дата составления текстовых пояснений – 28 марта 2026 года

Генеральный директор _____ Сулеев Д.П.