

ТСЖ «Прогресс»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Прогресс» (ТСЖ «Прогресс») ИНН/КПП 1831071147/183101001, ОГРН 1021801152174, зарегистрирована Управлением Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике 02.11.2000 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность по ОКВЭД 68.32.1).

Председатель Правления ТСЖ «Прогресс» Халтурин Владимир Вячеславович.

2. Основания составления отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК».

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется с применением стандартного плана счетов (утв. приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Таким образом, в состав ежегодной бухгалтерской отчетности ТСЖ входят только бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и пояснения.

Применение стандартов бухгалтерского учета

Организация не применяет следующие положения по бухучету:

- ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль";
- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда";
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности";
- ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам";
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах";
- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".

Основные положения учетной политики

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Для целей налогообложения ТСЖ «Прогресс» применяет упрощенную систему налогообложения и использует в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, с применением соответствующих налоговых ставок.

Доходы и расходы признаются кассовым методом.

3. Иная существенная информация

Уменьшение валюты баланса связано с тем, что в 2025 году были переданы средства капитального ремонта в НУО «Фонд капитального ремонта в УР» в размере 6 631 888,84 руб. Учитывая, что существует обязанность организаций создавать резерв по сомнительным долгам, в ТСЖ «Прогресс» был создан резерв по сомнительным долгам в связи с задолженностью собственника квартиры 111 в размере 1 004 644,53 руб., куда включена задолженность по ноябрь 2025 года.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 28.03.2026

Председатель правления ТСЖ



В.В. Халтурин