

Общество с ограниченной ответственностью «МИСТИ ЛЭНД»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «МИСТИ ЛЭНД».

Юридический адрес – 141606, Московская область, г.о. Клин, г. Клин, ул. Захватаева, д. 4, офис 110

Дата государственной регистрации – 31.03.2023.

Основной ОКВЭД – 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.

Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 12 человек.

Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Башаров Руслан Саярович. Доля 15%
- Джамбулатов Берс Заурбекович. Доля 85%

Сведения о руководстве:

Генеральный директор Общества: Р.С. Башаров (приказ № 1 от 31.03.2023).

Общество не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность ООО «МИСТИ ЛЭНД» составлена в тыс.руб.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положение учетной политики		Основание
Основные средства	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5, 13, 33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Учет материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Убыток, отражённый в финансовой отчётности за 2025 год, обусловлен тем, что в указанный период организация находилась на стадии подготовки к запуску основного вида деятельности, и фактическая операционная деятельность не осуществлялась.

В течение 2025 года проводились работы по созданию объекта туристской индустрии — глэмпинга, расположенного на территории Московской области, с типом средства размещения «гостиница».

Основные расходы были направлены на:

- подготовку земельного участка;
- строительство и обустройство инфраструктуры объекта;
- приобретение и установку модульных средств размещения;
- подключение инженерных коммуникаций;
- разработку концепции, брендинга и маркетинговой стратегии;
- получение необходимых разрешительных и регистрационных документов.

Доходы в 2025 году отсутствовали, поскольку объект не был введен в эксплуатацию и не осуществлял приём гостей.

Фактический запуск операционной деятельности и начало оказания услуг по размещению гостей состоялись с января 2026 года. Соответственно, начиная с 2026 года организация планирует получение выручки от основной деятельности.

Таким образом, убыток за 2025 год носит инвестиционный (предоперационный) характер и связан с этапом создания и запуска бизнеса.

Дата составления текстовых пояснений 22 марта 2026 года.