



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «ИнжСтрой»

107023, г. Москва, Семеновский переулок, д. 15, этаж 6, пом. I, ком. 31

ИНН/КПП 7719435797 / 771901001, ОГРН 1167746063550

e-mail: inzhstroy-info@mail.ru

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

#### 1. Общие сведения об организации

ООО «ИнжСтрой» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид деятельности по ОКВЭД в отчетном периоде:  
42.21 - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

Среднесписочная численность сотрудников — 4 чел.

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Кравец Евгений Дмитриевич

Главный бухгалтер — Соколова Ирина Владимировна

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

#### 2. Учетная политика

##### 2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

##### 2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

### 2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

### 2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

### 2.5. Основные средства и права пользования активами

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

Учет прав пользования активами ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». В связи с возможностью применения упрощенных способов ведения бухгалтерского учета обязательства по аренде оцениваются как сумма номинальной величины договора лизинга (без дисконтирования).

Информация об основных средствах и правах пользования активами по состоянию на 31.12.2025 г. (строка 1150):

№ п/п	Наименование	Остаточная стоимость, руб.
1	Основные средства	1 656 648,71
2	Права пользования активами	3 837 286,11
		<b>5 493 934,82</b>

Аренда офисного помещения по адресу: г. Москва, Семеновский пер., д. 15, этаж 6, пом. I, ком. 31 по Договору № 97И/6-СЕМ-2025 от 10.09.2025г. правом пользования активом не признается, т. к. объект аренды не предполагается к выкупу и в субаренду не сдается.

## 2.6. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Запасы для управленческих нужд (канцелярские товары, оргтехника и расходные материалы к ней, офисная мебель и т.п.) списываются сразу в момент приобретения (п. 2 ФСБУ 5/2019).

## 2.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Остатки денежных средств на 31.12.2025:

№ п/п	Наименование	Остаток, руб.
1	р/с 40702810340000056465, ПАО СБЕРБАНК	1 891 960,81
2	р/с 40702810002560005959, АО "АЛЬФА-БАНК"	7 080,00
3	касса организации	575,01
		<b>1 899 615,82</b>

## 2.8. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Доходы от основной деятельности за 2025 г. составили 33 238 229,67 руб.

В составе прочих доходов отражена списанная кредиторская задолженность по ликвидированной организации в размере 3 469 600,00 руб.

В составе прочих расходов отражены:

№ п/п	Наименование расхода	Сумма, руб.
1	Расходы на услуги банков	108 056,45
2	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	169 613,67
3	Компенсация лизингодателю расходов по страхованию	209 192,23
4	Списание дебиторской задолженности по исполнительному листу при ликвидации организации	286 560,25
5	Штрафы ГИБДД	27 000,00
6	Прочие внереализационные расходы	63 407,96
		<b>863 830,56</b>

## 3. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **4. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Кравец Евгений Дмитриевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались.

#### **5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

В 2025 г. выручка организации практически не изменилась. Чистая прибыль составила 3 002 133,46 руб. Уменьшение чистой прибыли связано со значительным ростом стоимости материалов, арендной платы и пр. расходов.

Генеральный директор  
ООО «ИнжСтрой»



Е.Д. Кравец