

ТСЖ «Луксор»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 г. в текстовой форме.

Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Луксор» (2130015040) зарегистрировано 14.02.2007
Юридический адрес: 428000, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 25 к. 1.
Сведения о руководстве
Председатель: Удовик С.А.

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32)

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется с применением упрощенных способов для некоммерческих организаций. Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с ФСБУ 4/2023. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С: Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и пояснения к ним.

Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2.4. Доходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

3. Целевое финансирование (счет 86)

На счёте 86 «Целевое финансирование» учитываются средства, поступающие от собственников помещений в виде обязательных платежей и взносов, а также иные целевые поступления, используемые строго по назначению в рамках уставной деятельности ТСЖ.

На 31.12.2025 остаток целевых средств составил 6 762 274,13 руб.

4. Дебиторская задолженность

На 31.12.2025 задолженность собственников по оплате жилых помещений и коммунальных услуг составила 1228780,48 руб. (в т.ч. госпошлина — 3233 руб.).

5. Кредиторская задолженность

На 31.12.2025 составляет 747 645,93 руб.

Председатель ТСЖ «Луксор»

Удовик С.А./