

Организация с Ограниченной Ответственностью «Русь-МК»

Россия, 119415, г. Москва, проспект Вернадского ул., д. 51, стр. 1,3
ИНН 7729067373 КПП 772901001 ОГРН 1027739684390
Тел. (499) 431-87-86

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общество с Ограниченной Ответственностью «Русь-МК»

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование - ООО «Русь-МК»

Юридический адрес: РФ, 119415, город Москва, проспект Вернадского, дом 51, строение 1 и строение 3

ООО «Русь-МК» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата государственной регистрации – 01.04.1992г.

Организация относится к субъектам микропредприятия с 01.08.2016г. согласно реестра субъектов малого и среднего предпринимательства <https://ofd.nalog.ru>

Основные виды экономической деятельности по ОКВЭД:

- 68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом)

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 2 (два) человека.

Генеральный директор общества — А.В. Ментей. Главный бухгалтер — Т.Н. Разгулина.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

На отчетную дату Организация не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

Организация осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, соответственно, на деятельность Организации оказывает влияние экономика и финансовые изменения Российской Федерации, которым присущи особенности развития России с учетом изменений политической ситуации в стране. Руководство Организации непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Организация осуществляет свою деятельность в прежнем режиме, санкции не затронули напрямую деятельность Общества.

Государственная помощь Организации в представленных отчетных периодах не предоставлялась.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность Организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Организации в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением Организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", Организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания; сооружения; машины и оборудование (кроме офисного); офисное оборудование; транспортные средства; производственный и хозяйственный инвентарь; земельные участки; прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости; другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- произведения науки, литературы и искусства; программы ЭВМ; базы данных; изобретения; полезные модели; промышленные образцы; секреты производства (ноу-хау); селекционные достижения; лицензии и разрешения; другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца,

следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

2.6. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды. Все объекты учета аренды классифицируются в качестве операционной аренды. При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду.

2.7. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней;
- офисную мебель;
- канцелярские товары

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

2.8. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме в дебет счета 90 «Продажи» (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Доходы, полученные от предоставления объекта имущества в аренду, признаются доходами от обычных видов деятельности. Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности. Остальные расходы являются прочими.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» на балансе у Организации приняты к учету 2 (два) нежилых помещения (здания), расположенных по адресу; РФ, г. Москва, проспект Вернадского, д. 51, строение 1; строение 3

4. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Организации составляет 524 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Филин Вячеслав Альбертович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Организацией выплачены дивиденды в сумме 5 865 800 руб.

НДФЛ с дивидендов удержан и перечислен в общие сроки, установленные для перечисления в бюджет НДФЛ в составе ЕНП.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Организации ниже размера уставного капитала.

5. Отчет о финансовых результатах

По данным отчета о финансовых результатах, выручка за 2025 год выросла на 0,9 тыс. руб., по сравнению с 2024 годом. В условиях высокой конкуренции данный показатель указывает на **положительную тенденцию в работе и развитии бизнеса**. Основным и главным показателем Отчета является чистая прибыль, которая выросла на 20%. Динамика роста чистой прибыли Общества - это заключение новых договоров аренды, результат эффективных управленческих решений, факторного анализа, использование данных для планирования и прогнозов.

6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	294	383
Затраты на оплату труда	3 452	2 975
Отчисления на социальные нужды	660	533
Амортизация	84	84
Прочие затраты	10 288	12 449
Итого по элементам	14 778	16 425
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	14 778	16 425

Генеральный директор
ООО «Русь-МК»

Ментей А.В.

28 марта 2026 год