ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 52 (ЖСК «№ 52») ИНН 5263013400, ОГРН 1025204415565, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области 30.08.1995 года.

Основным видом деятельности в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ЖСК «№ 52» осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном и депозитном счетах.

На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 191,1 тысяча рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 107,2 тысячи рублей. На депозитном счете размещены денежные средства капитального ремонта в размере 1934 тысячи рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 517 тысяч рублей .

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 2749 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта – 2041 тысячи рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 708 тысяч рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 4158 тысячи рублей.

Численность работников, оказываемых услуги ЖСК, составила 2 человека.

Председатель ЖСК «№ 52» Кузнецова Ж.А.