

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025
Общество с ограниченной ответственностью «КОТТЕДЖНЫЙ
ПОСЕЛОК СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»**

(ООО «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»)

ИНН 4704073570, КПП 781301001, ОГРН 1074704003065

Адрес: 197022, г.Санкт-Петербург, ул.Профессора Попова, д.23, литера Д, помещ.19н,
офис 104.1

Общая информация об организации

ООО «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества в отчетном периоде:
Покупка и продажа земельных участков (код ОКВЭД: 68.10.23).

Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основные средства 6 519

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

В отчетном периоде проведена продажа части Основных средств Общества

Аренда

По договору аренды № 136/2021 от 23.11.2021 года Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Профессора Попова, д.23, литера Д, помещение 19Н, офис 104.1, комната 25.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

Дебиторская задолженность

Основную долю Дебиторской задолженности составляют проценты к получению от контрагентов.

Обязательства

Для осуществления хозяйственной деятельности, подготовки Основных средств к продаже, строительства дорог, присоединения к электросетям и пр. Общество привлекло заемные средства.

Заемные средства поступают по процентному договору займа.

Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью. Единственным участником Общества является Столярова Елена Анатольевна, доля участия — 100 процентов. В 2025 году дивиденды Обществом не начислялись и не выплачивались.

Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Столярова Елена Анатольевна (Решение № 1_2024 единственного участника от 11.03.2024, 5 лет). Полномочия главного бухгалтера возложены на генерального директора Общества.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Корректировка показателей в бухгалтерской (финансовой) отчетности. Исправление ошибок.

В настоящей отчетности исправлены ошибки прошлого периода, выявленные после даты утверждения отчетности.

При исправлении ошибки применены правила исправления ошибок предыдущих периодов (п.9 ПБУ 22/2010).

В декабре 2025 года Организация обнаружила техническую ошибку: задвоение кредиторской задолженности, что послужило искажению данных раздела «пассив» бухгалтерской отчетности за 2024 год.

Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»



Столярова Е.А.

