

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО - 74"

г.Самара

26 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО - 74" (далее – ТСЖ) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

1. Общая информация

Полное наименование	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО - 74"
Сокращенное наименование	ТСЖ "АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО - 74"
Дата создания	28.08.2007
Юридический адрес	443099, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г САМАРА, УЛ АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО, Д. 74, 19
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6317070939
ОГРН	1076300005792
Код ОКТМО	36701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Информация об органах управления

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица — Председатель правления Долгаев Сергей Евгеньевич, на основании Устава.

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика ТСЖ "АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО - 74" в целях бухгалтерского учета сформирована в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

4. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

- основные средства отсутствуют;
- арендованные основные средства отсутствуют;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам отсутствуют.

Дата подписания отчетности:

«26» марта 2026 г.

Председатель правления ТСЖ "АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО - 74"

_____Долгаев С.Е.