Общество с ограниченной ответственностью «Весы+»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации.

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Весы+».
1.2. Юридический адрес – 109044, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 8, к. 1,2,3.
1.3. Дата регистрации до 1 июля 2002 года - 10.06.1996г.
1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
1.5. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 (четыре) человека, в том числе: пенсионеры – 1 человек.
1.6. Уставной капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. Единственным участником общества является Савельев Александр Иванович с долей 100%.
1.7. Генеральный директор, главный бухгалтер Общества - Савельев Александр Иванович.
1.8. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.
1.9. Бухгалтерская отчетность ООО «Весы+» составлена в тыс. руб.
1.10. Общество применяет упрощенную систему налогообложения (Доходы – 6%).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность организации составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”

	единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

	субсчетах согласно Рабочему плану счетов	
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету: Нежилое (офисное) помещение площадью 268,2 кв.м. по адресу: РФ, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, улица Воронцовская, д. 8, стр. 1, пом. 1/1, мебель и бытовая техника для офиса – 12 шт.

5. Нематериальные активы

ООО «Весы+» не имеет нематериальных активов.

6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы на сумму 148,6 тыс. рублей, за 2025 г. были приобретены хозяйственные материалы на сумму 34,5 тыс. руб. Основную долю материальных запасов составляет хозяйственный инвентарь и материалы для текущего ремонта, которые используются для поддержания сданного в аренду помещения. Резерв под снижение стоимости за отчетный год не создавался.

7. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	16.12.2025	–
Материально-производственные запасы	29.12.2025	–

Дебиторская и кредиторская задолженности	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5 034 тыс. руб. по сравнению с 2024г. выручка увеличилась на 497 тыс. руб. Убыток за отчетный период составил 110 тыс. руб., в 2024г. у Общества была чистая прибыль 198 тыс. рублей.

Расходы по обычным видам деятельности увеличились на 962 тыс. руб. Увеличение убытков произошло из-за роста цен на расходы для ведения хозяйственной деятельности организации. Наиболее заметный рост цен произошел на расходы за коммунальное обслуживание и капитальный ремонт недвижимого имущества, которые за год выросли на 30%, страхование недвижимого имущества на 7%., аренда земли у г. Москвы на 19%. Прочие расходы Общества по сравнению с прошлым годом уменьшились на 174 тыс. рублей. При этом в 2025г. компания уплатила УСН на 10% больше чем в 2024г.

Организация является арендатором части земельного участка, по адресу: г. Москва, ул. Воронцовская, вл. 8, стр. 1-2-3, при надлежащего Департаменту городского имущества г. Москвы, в части находящейся под помещениями, принадлежащими Обществу на праве собственности.

9. Информация о деятельности.

Общество планирует продолжить вести деятельность в 2026 году. Реорганизация или ликвидация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025г. была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.

Генеральный директор Савельев А. И.

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСЫ +" * ОГРН 1168813 * МОСКВА *