Общество с ограниченной ответственностью

«КИЗ-Строй»

109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, строение 15, комната 301/1.
телефон 8 (985)160-37-84, 8 (916) 605-85-23; e-mail: kiz-story@mail.ru
ИНН 7703766592, КПП 770901001.Банковские реквизиты: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БанкаВТБ (ПАО) Г.МОСКВА
р/сч .40702810600000075347, к/сч.30101810145250000411
БИК 044525411

Пояснения 1
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КИЗ-СТРОЙ»
(ООО «КИЗ-СТРОЙ»)
ИНН 7703766592, КПП 770901001, ОГРН 112774698712 Адрес организации:
109029,Россия,г.Москва, муниципальный округ Таганский вн.тер.г.,
ул.Нижегородская,д.32,стр.15, комната 301/1

1.1. Общая информация об организации

ООО «КИЗ-СТРОЙ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 18.04.2012 года.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

С учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество не применяло следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное приказом Минфина России от 19.11.2002 №114н.
- Положение по бухгалтерскому учёту «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утверждённое Приказом Минфина России от 29.04.2008 №48н
- Положение по бухгалтерскому учёту «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное приказом Минфина России от 08.11.2010 №143н.

- Положение по бухгалтерскому учёту «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное приказом Минфина России от 02.07.2002 №66н.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 43.91 Производство кровельных работ.

Основными заказчиками Общества в 2025 году являлись ООО "БС-СТРОЙ",ООО "СУ СКАЙЛАЙН",ООО "СК РЕНЕССАНС",ООО "СТРОЙТЕХНИК".

Все работы, выполняемые Обществом, осуществляются в рамках заключенных договоров на выполнение договорных обязательств.

Среднесписочная численность сотрудников Общества по состоянию на 31 декабря 2025 составила 20 человек.

Уставный капитал Общества составляет 12 000 руб. и полностью оплачен.

Участниками Общества являются: Капунцов Константин Сергеевич размер доли составляет 50%, Долгушина Марина Анатольевна размер доли составляет 50%.

Органами управления Общества согласно Устава являются:

- Общее собрание участников;

- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Единоличный исполнитель орган – генеральный директор Капунцов Константин Сергеевич (Протокол Общего собрания участников Общества от 05.06.2024 о продлении полномочий генерального директора Общества).

Главный бухгалтер - Долгушина Марина Анатольевна

1.2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта Бухгалтерия предприятия БИТ. СТРОИТЕЛЬСТВО, редакция 3.0 (1С: Предприятие).

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основные средства

Учет операций с основными средствами организован в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020г. №204н. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020. Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем

принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

Аренда

По договору аренды нежилого помещения №124/25 от 16.04.2025, Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подпунктом «в» пункта 11 Федерального стандарта бухгалтерского учёта «Бухгалтерский учёт аренды» (ФСБУ 25/2018), утв. приказом Минфина России от 16.10.2018 №208н.

Предмет аренды – нежилое помещение. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

Запасы

Учет запасов организован в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019г. №180н. Запасами считались активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Запасы признавались в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включались фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования. В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включались затраты, прямо относящиеся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (прямые затраты), и затраты, которые не могут быть прямо отнесены к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (косвенные затраты). Косвенные затраты распределялись между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально основной заработной плате инженерно-технических и других категорий работников, непосредственно участвующих в процессе производства продукции (выполнении работ, оказании услуг).

Учет доходов и расходов

Учет расходов и доходов организован в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. №33н. и ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. №32н.

Учет расходов на производство продукции (выполнение работ, оказание услуг) велся с разделением на прямые затраты, учитываемые на счете 20 и общехозяйственные, учитываемые на счете 26. Учет затрат на счете 20 велся в разрезе подразделений, номенклатурных групп и статей затрат. Учет затрат на счете 26 велся в разрезе подразделений и статей затрат.

Доходами от обычных видов деятельности считалась выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, а
Учет доходов на счете 90 велся в разрезе доходов, номенклатурных групп.

Формирование финансового результата

Признано в бухгалтерском учете оценочное обязательство по оплате предстоящих отпусков.

Состав бухгалтерской (финансовой отчетности)

Включить в состав Годовой бухгалтерской отчетности следующие формы отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств.
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года

С уважением,

Генеральный директор  К.С.Капунцов

Исполнитель: Долгушина Марина Анатольевна, т. 8 985 142-80-28