ПОЯСНЕНИЯ
к упрощенному бухгалтерскому балансу и упрощенному отчету о финансовых результатах
за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «Стройсити»
(ООО «Стройсити»)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Стройсити»
Сокращенное наименование: ООО «Стройсити»
ИНН: 6229098043
КПП: 622901001
ОГРН: 1216200004976
ОКПО: 60115577
Дата государственной регистрации: 24.05.2021г
Место нахождения: 390044, Рязанская область, г.о. город Рязань, ул. Вишневая, д. 25, к. 1, кв. 80

1.2. **Основной вид деятельности:**
Выполнение строительных, ремонтных и отделочных работ.

1.3. **Статус организации:**
ООО «Стройсити» является субъектом малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет **упрощенные способы ведения бухгалтерского учета**, включая составление **упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности**.

1.4. **Аудит:**
Бухгалтерская отчетность **не подлежит обязательному аудиту** (отмечено в титульной части баланса).

1.5. **Утверждение отчетности:**
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению единственным участником ООО

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

2.1. Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- иными действующими нормативными документами в части, применяемой субъектами малого предпринимательства.

2.2. **Учетная политика для целей бухгалтерского учета** утверждена приказом руководителя.
В связи с применением упрощенных способов ведения учета организация:

- не создает резервы предстоящих расходов и оценочные обязательства;
- не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- признает все расходы, связанные с приобретением запасов, в составе текущих расходов по мере их осуществления;
- не переоценивает основные средства и нематериальные активы (ввиду их отсутствия).

2.3. **Налогообложение:**
Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов» (УСН 15%).
Единый налог при УСН за 2025 год начислен в сумме 626 002 руб. (отражен в отчете о финансовых результатах по строке 2410).

3. РАСШИФРОВКА ОСНОВНЫХ СТАТЕЙ АКТИВА И ПАССИВА

3.1. **Запасы (строка 1210) – 10 000 руб.**
Представлены материалами в пути и прочими материалами. В течение 2025 года материалы на сумму 32 385 тыс. руб. были оприходованы и полностью списаны в производство (строительно-монтажные работы). Остаток на конец года составляет 10 000 руб. и является несущественным.

3.2. **Денежные средства (строка 1250) – 613 758 руб.**
Средства находятся на расчетном счете организации. Увеличение по сравнению с предыдущим годом обусловлено положительным финансовым результатом деятельности.

3.3. **Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240) – 8 155 158 руб.**
Данная сумма полностью представлена **дебиторской задолженностью**, которая включает:

- задолженность покупателей и заказчиков за выполненные работы – 1 488 тыс. руб.;
- прочие расчеты с персоналом (займ) – 6 532 тыс. руб.;
- задолженность подотчетных лиц – 19 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность ЕНС – 116 тыс. руб.

Вся дебиторская задолженность является краткосрочной, просроченной задолженности не имеется. Резерв по сомнительным долгам не создавался ввиду отсутствия признаков сомнительности (упрощенный способ ведения учета).

3.4. **Капитал (строка 1300) – 8 608 441 руб.**
Состоит из:

- уставный капитал – 10 000 руб.;
- нераспределенная прибыль – 8 598 441 руб.

Увеличение нераспределенной прибыли на 4 090 590 руб. соответствует чистой прибыли, полученной организацией в 2025 году.

3.5. **Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) – 170 475 руб.**
Включает:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 2 880 руб.;
- задолженность по налогам и сборам – 17 779 руб.;
- задолженность по страховым взносам – 33 750 руб.;
- задолженность дебиторская на ЕНС, которая закроется в 2026 году – 116 066 руб.

Вся кредиторская задолженность является текущей, просроченной не имеется.

4 ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. **Чистые активы:**
Величина чистых активов на 31 декабря 2025 года составляет **8 608 441 руб.**, что значительно превышает размер уставного капитала (10 000 руб.). Структура баланса является удовлетворительной, организация платежеспособна.

4.2. **Финансовый результат:**
По итогам 2025 года организацией получена чистая прибыль в размере **4 090 590 руб.**, что свидетельствует о рентабельности деятельности.

4.3. **События после отчетной даты:**
Существенных событий после отчетной даты (после 31 декабря 2025 года), которые могли бы повлиять на оценку финансового положения организации, не произошло.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Иная существенная информация, которая могла бы повлиять на оценку финансового положения ООО «Стройсити» на отчетную дату, отсутствует.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и достоверно отражает имущественное и финансовое положение организации.

Директор
ООО «Стройсити»
_____ / Костенко Наталья Алексеевна

Главный бухгалтер
ООО «Стройсити»
_____ / Костенко Наталья Алексеевна

28 марта 2026 г.