

# Общество с ограниченной ответственностью

## «ГАЛЕРЕЯ М24/7»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «ГАЛЕРЕЯ М24/7».

Юридический адрес – 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 29, эт. 1, пом. I, ком. 10

Дата государственной регистрации – 27.10.2020.

Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является:

- Джамбулатов Берс Заурбекович. Доля 100%

Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: В.Ю. Левушкина (приказ № 1/24 от 27.08.2024).

Общество не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность ООО «ГАЛЕРЕЯ М24/7» составлена в тыс. руб.

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### 3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положение учетной политики		Основание
Основные средства	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5, 13, 33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Учет материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО)	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

#### 4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору аренды помещения №15-ЭС-24-А от 01.01.2024 г. Ввиду того, что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

## **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Убытки по итогам отчетного периода обусловлены тем, что фактическое начало осуществления деятельности организации по основному виду — аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом — произошло только с октября 2025 года. В течение большей части отчетного периода (с января по сентябрь 2025 года) деятельность по сдаче объектов недвижимости в аренду не велась, в связи с чем доходы отсутствовали либо носили незначительный характер. При этом организация несла обязательные расходы, связанные с подготовкой объектов к эксплуатации и последующей сдаче в аренду, а именно:

- расходы на содержание и обслуживание объектов недвижимости;
- коммунальные платежи;
- расходы на ремонт и подготовку помещений;
- административные и прочие обязательные расходы.

После начала деятельности в октябре 2025 года доходы от аренды начали поступать, однако их объем оказался недостаточным для покрытия ранее понесенных расходов, что и привело к формированию убытка по итогам отчетного периода. Таким образом, убыток носит объективный и временный характер и связан с начальным этапом запуска деятельности.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Дата составления текстовых пояснений 4 февраля 2026 года.