

Общество с ограниченной ответственностью «Дубрава»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью "ДУБРАВА" (ООО "ДУБРАВА") зарегистрировано в ЕГРЮЛ 24.08.2016, является субъектом малого предпринимательства (микро предприятие) с 10.09.2016.

Основной вид деятельности – Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (код ОКВЭД 68.10).

Дополнительный вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20)

Юридический адрес 125368, Город Москва, ул. Дубравная, дом 38, ком 22

С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

1.2. Уставный капитал

Уставный капитал общества составляет 55 тыс. руб. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.

Участниками являются:

- Осташкин Игорь Владимирович с долей 1/3
- Воронин Виктор Григорьевич с долей 1/3
- Паньковский Андрей Александрович с долей 1/3

1.3. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Байдина Наталья Николаевна (Протокол № 1/2022 от 31.10.2022 года)

В связи с отсутствием в штате главного бухгалтера, данные обязанности возлагаются на генерального директора.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета кассовым методом, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по методом ФИФО, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Помещение по адресу ул. Дубравная , д. 38

Помещение по адресу ул. Митинская, д. 27

Помещение по адресу ул. Пятницкая, д. 36, пом. IV

Помещение по адресу ул. Тухачевского, д. 14

4. Нематериальные активы

НМА на балансе общества отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и отклонений не выявлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 12 045 тыс. руб. Вся выручка получена по дополнительному виду деятельности (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20).

Прочие доходы составили 237 тыс. руб. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 1 477 тыс. руб. В отчетном году выплата дивидендов участникам общества не производилась.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «Дубрава»

Байдина. Н. Н.