



Товарищество собственников
недвижимости «Феникс»
413105 Саратовская область,
г. Энгельс, пр. Ф.Энгельса,
д. 125
ОГРН 1216400009836
ИНН 6449100594

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Основной вид деятельности ТСН «Феникс»: управление эксплуатацией жилого фонда, содержание общего имущества. ТСН «Феникс» является некоммерческой организацией, т. е. извлечение прибыли не является основной целью.

Остаток денежных средств на 01.01.2025 года на р/с организации 145 тыс.руб.

Кредиторская задолженность 158 тыс.руб. на начало 2025 года сложилась из счет-фактур, выставленных от ресурсоснабжающих организаций, которая будет погашена в январе 2026 года. Чистые активы ТСН «Феникс» по состоянию на 31.12.2025 года составили 634 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2025 года совокупные активы ТСН «Феникс» составляют 792 тыс.руб., что на 326 тыс.руб. меньше, чем годом ранее. На 31.12.2025 года остаток на р/с 15 тыс.руб. За 2025 год прибыль нулевая, за год финансовый результат не изменился. Бухотчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Бухгалтер ТСН «Феникс»
Е. А. Кусмарцева
8 937 965 89 96