

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Магазин 45»
- 1.2. Юридический адрес: 192174, Санкт-Петербург г, ул.Бабушкина д. 111, лит.Б, пом.1-Н,оф1,эт1
- 1.3. Дата государственной регистрации - 11.12.2001 года.
- 1.4. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.5. Среднесписочная численность сотрудников в 2025 году составила 1 человека.
- 1.6. Уставный капитал составляет 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, оплачен полностью. Единственным участником Общества является:
Нилова Людмила Ивановна с долей 100% процентов;

ООО «Магазин 45» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

1.7. Перечень видов деятельности, из них основных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Нилова Людмила Ивановна (Решение единственного участника № 5 от 03.03.2026 г. нотариально заверенное)

Главный бухгалтер Общества: Нилова Людмила Ивановна (Приказ № 1 от 14.12.2001года).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием ЭДО руководителем

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

3.1 Наличие и движение основных средств (в руб)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная (переоценена) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	12313	-			12313	
	За 2024 г.	12313	-	-	-	12313	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	787	-			787	
	За 2024 г.	787	-	-	-	787	-
Земельные участки	За 2025 г.	11526	-	-	-	11526	-
	За 2024 г.	11526	-	-	-	11526	-

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего		-
в том числе: Здания		-
Неамортизируемые основные средства – всего	12313	12313
в том числе: Земельные участки	11526	11526

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по методу ФИФО.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав на балансе Общества нет.

5. Заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

Бухгалтерский учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием кредитов, включаются в состав прочих расходов в том периоде, когда они были произведены.

В отчетном периоде заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам отсутствовали.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Капитал и расчеты с участниками

В 2025 году дивиденды выплачивались.

8. Дебиторская задолженность

8.1. Наличие дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	На конец периода
		по условиям договора	по условиям договора
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	12	67
	За 2024 г.	43-	12
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.		-
	За 2024 г.		
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	
	За 2024 г.	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	12-	67-
	За 2024 г.	41-	12-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.		
	За 2024 г.	-	
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Итого	За 2025 г.	12	67
	За 2024 г.	43-	12

8.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-

9. Обязательства

9.1. Наличие обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	На конец периода
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	51	65
	За 2024 г.	50	51
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.		
	За 2024 г.		
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.		
	За 2024 г.		
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.		
	За 2024 г.		
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	33-	45-
	За 2024 г.	32-	33-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	7	8
	За 2024 г.	7	7
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	11-	12-
	За 2024 г.	11-	11-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Итого	За 2025 г.	51	65
	За 2024 г.	50	51

10. Расходы по обычным видам деятельности (т.руб)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	60	41
Затраты на оплату труда	324	300
Отчисления на социальные нужды	97	79
Амортизация	-	-
Прочие затраты	54	54
Итого по элементам	535	474
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	535	474

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2910 тысяч рублей, что выше на 310 тысяч рублей аналогичного показателя прошлого года.

12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;

- отчёт об изменениях капитала;
- отчёт о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «Магазин 45»

Л.И. Нилова