

Общество с ограниченной ответственностью «КОНДА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КОНДА».

1.2. Юридический адрес – 620023, г.Екатеринбург, ул.Рощинская, д. 74, помещ. 7

1.3. Дата государственной регистрации – 06.11.2024г.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий. Обособленных подразделений нет.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет один человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в организации нет.

1.6. Уставный капитал составляет 40 000 руб. Единственным участником является Залетаев М.А. с долей 100 процентов.

Генеральный директор Общества - Воронцов С.Е. Главный бухгалтер Общества - Воронцов С.Е.

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «КОНДА» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «КОНДА» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений).

ООО «КОНДА» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «КОНДА» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

4. Основные положения учетной политики

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции.	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору аренды № 11/11-2024 от 11.11.2024г. без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Дебиторская и кредиторская задолженность	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ООО "КОНДА" зарегистрирована 06.11.2024 года, но деятельность начала осуществлять с конца 2025 года, основной вид деятельности капитальный ремонт жилых зданий. В 2025 году фирма сработала с убытком, расходы превысили доходы организации, а именно были расходы по образованию компании, взнос в СРО, банковские расходы, расходы по заработной плате. Для возмещения расходов были получены займы в размере 1081 тыс. рублей. В качестве обоснования убытков приводим структуру доходов и расходов организации за 2025 год:

Доходы от получения банковских процентов на денежные средства на расчетном счете- 29,8тыс.руб.

Расходы организации:

материальные затраты – 67,2 тыс.руб.

расходы на оплату труда и страховые взносы – 355,9 тыс.руб.

ежеквартальные членские взносы в СРО – 113 тыс.руб.

услуги банка – 12,9 тыс. руб.

8. Информация о деятельности

ООО «КОНДА» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация и реорганизация не предусмотрена. В 2026 году планируем увеличение доходов, работать с прибылью. ООО «КОНДА» принято участие в 8 закупках на сумму 99,4 млн рублей. Выиграно 2 закупки на сумму 36,1 млн рублей.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.

Генеральный директор

_____ С.Е.Воронцов.