

Жилищно-строительный кооператив №984

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК 984

1.2. Юридический адрес – 199155, г. Санкт-Петербург, Морская набережная, дом 45

1.3. Дата государственной регистрации – 01.08.1977. Зарегистрировано Управлением учета и распределения жилой площади Исполкома Ленсовета

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе 2 чел. – пенсионеры.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал отсутствует.

1.7. ЖСК 984 относится к субъектам малого предпринимательства.

1.8. ЖСК 984 является некоммерческой организацией

1.9. Перечень видов деятельности:

Основной вид деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Дополнительный вид деятельности:

Отсутствует

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель ЖСК: Хацкельсон Сергей Езекиелевич

Главный бухгалтер ЖСК: Лебеденко Юлия Петровна

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности ЖСК

ЖСК не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основных средств и капитальных вложений на балансе нет.

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов на балансе нет.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 143 тыс. руб. Выручка составила от предоставления доступа в общедомовые помещения провайдерам интернета и аренды земельного участка.

Составляет 3% от поступивших денежных средств

Платежи по квартплате от собственников жилых помещений составили 4656 тыс.руб.

6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанных компаний и бенефициарных владельцев ЖСК не имеет.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде ЖСК господомощь не получал.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Председатель ЖСК

Хацкельсон Сергей Езекиелевич