

ПОЯСНЕНИЕ

к бухгалтерскому балансу ООО «ЛанСтройСнаб» за 2025 год

ИНН 5027328221 КПП 502701001

I. Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью

- 1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЛанСтройСнаб».
- 1.2. Юридический адрес: 140000, Россия, Московская область, город Люберцы, Котельнический проезд, дом 27а, помещение 1.
- 1.3. Фактический адрес (почтовый адрес): 140000, Россия, Московская область, город Люберцы, Котельнический проезд, дом 27а, помещение 1.
- 1.4. Дата государственной регистрации ООО «ЛанСтройСнаб» 18 апреля 2024 года. Основной государственный регистрационный номер 1245000050900.
- 1.5. Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей.
- 1.6. Общество не имеет обособленных подразделений.
- 1.7. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации стандартов бухгалтерского учета и отчетности.
- 1.8. Участниками Общества являются:
- Гражданка РФ Фролова Анна Владимировна – 100%.
- 1.9. Сведения о бенефициарных владельцах общества по состоянию на 31.12.2025г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица	Дата рождения физического лица	Место рождения физического лица	ИНН физического лица	Место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается бенефициарным владельцем	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия лица в уставном капитале юридического лица	
								Руб.	%
1	Фролова Анна Владимировна	03.03.1988	г.Железнодорожск Ставропольский Край	262704655473	Московская обл.	Физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преобладающее участие) более 25 процентов в уставном капитале юридического лица	18.04.2024	10 000,00	100

II. Основные элементы Учетной политики Общества.

2.1. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА.

- 2.1.1. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдения законодательства при выполнении хозяйственных операций несет генеральный директор Общества. Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера.
- 2.1.2. Форма ведения бухгалтерского учета - журнально-ордерная с применением программного продукта «1С:Бухгалтерия»

- 2.1.3. Единицей бухгалтерского учета ОС является инвентарный объект. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.
- 2.1.4. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 2.1.5. Если стоимость приобретаемых товарно-материальных ценностей менее 100 000 руб., то они учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты по мере передачи в использование.
- 2.1.6. Ежегодная переоценка основных средств не производится.
- 2.1.7. Общество имеет нематериальные активы. К нематериальным активам Общества могут быть отнесены следующие объекты:
- исключительное право на патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель;
 - исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных;
 - исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров.
- Единицей учета НМА является инвентарный объект. В соответствии с ФСБУ 14/2022 НМА принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости с учетом особенностей поступления. Стоимость амортизируемых нематериальных активов погашается путем начисления амортизации линейным способом в зависимости от балансовой стоимости и срока их использования.
- 2.1.8. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.
- 2.1.9. Общество создает резервы по сомнительным долгам и резервы предстоящих расходов на оплату отпусков. Резервы по гарантийному ремонту и обслуживанию, на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет, на ремонт основных средств не создаются.

2.2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГОВОГО УЧЕТА.

- 2.2.1. Общество определяет налоговую базу по НДС по мере отгрузки товаров в соответствии с п.1 ст.167 НК РФ.
- 2.2.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.
- 2.2.3. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов используется метод по средней себестоимости.
- 2.2.4. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.
- 2.2.5. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.
- 2.2.6. Покупные товары, стоимость которых уменьшает доходы от реализации этих товаров, оцениваются по фактическим ценам приобретения.
- 2.2.7. Общество создает резервы по сомнительным долгам и резервы предстоящих расходов на оплату отпусков. Резервы по гарантийному ремонту и обслуживанию, на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет, на ремонт основных средств не создаются.

III Финансово-хозяйственная деятельность общества.

3.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД.

- 3.1.1. Основным видом деятельности Общества является Строительство жилых и нежилых зданий.

Выручка за 2025 год по видам деятельности:

- Выручка от реализации строительных материалов: 40 595 209,46 руб.;
- продажа жилого помещения: 5 500 000,00 руб.;
- прочие услуги: 4 365 962,76 руб.

3.1.2. В 2025 году по данным бухгалтерского учета получена чистая прибыль в размере 657 тыс. руб. С учетом прошлых лет прибыль, подлежащая распределению составляет 957 тыс. руб.

3.1.3. Обществом проведена инвентаризация расчетов с контрагентами. По строке 1230 бухгалтерского баланса на основании первичных документов отражена сумма 92 851 тыс. руб.

В составе дебиторской задолженности НДС с авансов выданных не числится.

3.1.4. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 46 874 тыс. рублей.

В составе кредиторской задолженности учтен НДС с полученных авансов в размере 2 131 тыс. руб.

3.1.5. Переоценка основных средств в 2025 году не проводилась.

3.1.6 Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2025г.:

Форма инвестиций	Наименование объекта инвестирования	Сумма, тыс. руб.
Займ предоставленный	ИП Терсагаков М.Ю.	26 835
Итого		26 835

3.1.7. Кредиты и займы по состоянию на 31.12.2025г.:

Форма обязательства	Наименование объекта инвестирования	Сумма, тыс. руб.
Займ полученный	ГК СТРОЙ ИМПОРТПЛАСТ ООО	500
Займ полученный	ДРАГАН К.М.	65 225
Займ полученный	СК Орион ООО	380
Займ полученный	СК ОСНОВАНИЕ 71 ООО	300
Займ полученный	СПЕЦТРАНСОЙЛ ООО	31 000
Итого		97 405

3.1.8. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2025 г.
Материальные затраты	10 488	43 716
Расходы на оплату труда	1 080	1 752
Отчисления на социальные нужды	326	529
Амортизация	-	1 317
Прочие затраты	24 068	696
Итого по элементам	35 962	48 010

3.1.9. Важные обстоятельства

В 2025 году резервы по обесценению ТМЦ не начислялись, при проведении годовой инвентаризации не выявлены морально устаревшие ТМЦ, полностью или частично потерявшие свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость которых, или стоимость продажи которых снизилась. Совокупная величина резервов при начислении не превышает уровня существенности в 3% от активов баланса Общества. При начислении резервы повлияют на величину нераспределенной чистой прибыли Общества незначительно. Событий после отчетной даты нет, вознаграждение управленческому персоналу не выплачивалось. Деятельность общества по состоянию на 31.12.2025г. не осуществляется.

3.1.10. Учет расчетов по налогу на прибыль:

Условный расход по налогу на прибыль за 2025 год составил 227 321 руб.

Расходы, не уменьшающие налоговую базу (в рублях):

Наименование расхода	Постоянные разницы	ПНО
Прочие расходы, не принимаемые для налогообложения	85 783,07	21 445,77
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	2 449,57	612,39
НДС, не подтвержденный счетом-фактурой	11 832,50	2 958,13
Итого:	100 065,14	25 016,29

IV. Социальные показатели.

№ п/п	Показатель	За 2025 год
1.	Среднесписочная численность работников, чел.	1
2.	Затраты на оплату труда, тыс.руб.	1 752
3.	Сумма начисленных взносов в внебюджетные фонды, тыс.руб.	529

Генеральный директор

Фролова А.В.

Главный бухгалтер

Вечера Г.Г.