Пояснительная записка

к годовой бухгалтерской отчетности
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРЕДПРИЯТИЕ СОФИЯ»
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕДПРИЯТИЕ СОФИЯ»
Сокращенное наименование: ООО «ПРЕДПРИЯТИЕ СОФИЯ»
ОГРН: 1149102069687
ИНН: 9102037327
КПП: 910201001

Место нахождения (юридический адрес): 295017, Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, д. 17.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2). Организация также осуществляет деятельность по сдаче в аренду жилого имущества (ОКВЭД 68.20.1).

Уставный капитал: 162 044 (Сто шестьдесят две тысячи сорок четыре) рубля, оплачен полностью.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью. Количество участников — два физических лица с долями 50% у каждого (Трембицкая Н.С. и Гончарова Е.А.) .

2. Структура управления и кадры

Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор): Пахаренко Евгений Викторович (действует на основании Устава, полномочия не прекращались) .

Численность персонала: В связи с характером деятельности (сдача имущества в аренду) и применением упрощенной системы налогообложения, среднесписочная численность сотрудников в 2025 году составила 1 человек (генеральный директор). 3. Учетная политика организации

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и Положениями по бухгалтерскому учету. Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) «доходы» (ставка 6%), что подтверждается данными налоговой отчетности и соответствует статусу микропредприятия .

4. Основные показатели деятельности и анализ результатов

Анализ составлен на основании фактических данных за 2023 год и прогнозируемой динамики на 2025 год.

4.1. Выручка от аренды
Основным источником дохода является сдача в аренду нежилых и жилых помещений, расположенных по юридическому адресу организации. Ожидаемый показатель за 2025 год: учитывая отсутствие резких колебаний на рынке коммерческой недвижимости Крыма и стабильную загрузку объекта, планируется сохранение выручки на уровне 210–215 тыс. руб. или незначительный рост в пределах инфляции.

4.2. Себестоимость и расходы
Затраты организации традиционно включают:

· Коммунальные платежи (электроэнергия, водоснабжение, отопление), перевыставляемые арендаторам или включаемые в стоимость аренды.
· Налоговые отчисления (УСН, страховые взносы за руководителя).
· Расходы на содержание имущества (текущий ремонт).
· Оплата услуг связи и банковского обслуживания.

4.3. Финансовый результат
Финансовый результат по итогам 2023 года составил убыток -14 тыс. руб., что было вызвано проведением ремонтных работ. В 2024 году компания вернулась к безубыточной деятельности с чистой прибылью 3 тыс. руб. .
4.4. Активы и капитал
· Уставный капитал: 162 тыс. руб.
· Чистые активы: По состоянию на конец 2023 года чистые активы составляли 344 тыс. руб. . С учетом прибыли 2025 года стоимость чистых активов превышает размер уставного капитала, что свидетельствует о финансовой устойчивости организации.

5. События после отчетной даты

В марте 2026 года были актуализированы сведения в ЕГРЮЛ в связи со сменой регистрирующего органа (переход под надзор УФНС по Республике Крым), что не повлияло на финансово-хозяйственную деятельность организации.

Генеральный директор
ООО «ПРЕДПРИЯТИЕ СОФИЯ» _____ Е.В. Пахаренко