

*Приложение N 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному
приказом Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 N 157н*

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ПРОФСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности)

1. Краткая характеристика деятельности организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОФСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ" зарегистрировано 05.09.2023.

Основным видом экономической деятельности является Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 2 – 41.20).

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <1>		переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации	первоначальная (переоцененная) стоимость		
Нематериальные активы - всего	за 2025г.	1050	96	109			114					1159	210

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <1>		переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации	первоначальная (переоцененная) стоимость		
Нематериальные активы, созданные организацией, - всего	За 2025 г.	()	()	()	()	()	()					()	()
	за 2024 г.	()	()	()	()	()	()					()	()
в том числе:	за _____ 20__ г.	()	()	()	()	()	()					()	()
(группа)	за _____ 20__ г.	()	()	()	()	()	()					()	()
из них исключительны	за _____	()	()	()	()	()	()					()	()

е права <5>	20__ г. <2>													
	за		()		()		()							()
	20__ г. <3>													

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	1159	1050	
в том числе: лицензии	1159	1050	
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На ____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		

с. 5

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
из них исключительные права	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
из них исключительные права	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	покупки	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20__ г. <2> _____		()	()		()								()
	за _____ 20__ г. <3> _____		()	()		()								()
	в том числе: _____ 20__ г. <2> _____		()	()		()								()
(группа)	за _____		()	()		()								()

	20 г. <3 >												
Инвестиционная недвижимость - всего	за 20 г. <2 >	()	()	()								()	
	за 20 г. <3 >	()	()	()								()	
в том числе:	за 20 г. <2 >	()	()	()								()	
(группа)	за 20 г. <3 >	()	()	()								()	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____		()		()		()					()
	_____ 20__ г.											
	<2>											
	>											
	за _____		()		()		()					()
	_____ 20__ г.											
	<3>											
	>											
В том числе:	за _____		()		()		()					()
	_____ 20__ г.											
	<2>											
	>											
(объект)	за _____		()		()		()					()
	_____ 20__ г.											
	<3>											
	>											

4.3. Амортизируемые и неамортизированные основные средства

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе: (группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: (группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
	в том числе:					()	()		
	(группа) за _____ 20__ г. <2>					()	()		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
	в том числе:					()	()		
	(группа) за _____ 20__ г. <2>					()	()		
Капитальные вложения на улучшение	за _____ 20__ г. <2>					()	()		

и восстановле ние основных средств - всего	за					()	()		
	20__ г. <3>								
в том числе: (группа)	за					()	()		
	20__ г. <2>								
	за					()	()		
	20__ г. <3>								

с. 12

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименован ие показателя	Пери од	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактичес кие затраты	накоплен ное обесцене ние	затра ты	обесцене ние	списа но	принято к учету в качестве инвестицио нной недвижимо сти	фактичес кие затраты	накоплен ное обесцене ние
Капитальны е вложения на приобретен ие инвестицио нной недвижимо сти - всего	за ____ 20__ г. <2>					()	()		
	за ____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа)	за					()	()		
	____ 20__ г. <2>								
	за					()	()		
	____ 20__								

	г. <3>								
Капитальные вложения на создание инвестицио нной недвижимо сти - всего	за _____ 20____ г. <2>					()	()		
	за _____ 20____ г. <3>					()	()		
в том числе:	за _____ 20____ г. <2>					()	()		
(группа)	за _____ 20____ г. <3>					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановле ние инвестицио нной недвижимо сти - всего	за _____ 20____ г. <2>					()	()		
	за _____ 20____ г. <3>					()	()		
в том числе:	за _____ 20____ г. <2>					()	()		
(группа)	за _____ 20____ г. <3>					()	()		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. <2>				()						
	за _____ 20__ г. <3>				()						
в том числе:	за _____ 20__ г. <2>				()						
	(вид, группа) за _____ 20__ г. <3>				()						
Краткосрочные	за _____				()						

финанс овые вложен ия - всего	20__ г. <2 >									
	за				()					
	20__ г. <3 >									
в том числе:	за				()					
	20__ г. <2 >									
(вид, группа)	за				()					
	20__ г. <3 >									
Итого	за				()					
	20__ г. <2 >									
	за				()					
	20__ г. <3 >									

с. 14

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Финансовые вложения, находящиеся в			

20__ г. <3>											
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

с. 16

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по усло виям дого вора	резерв по сомните льным долгам	поступило в результ ате фактов хозяйст венной жизни (по условия м договор а)	проце нты, штраф ы и хозяйст венные начис ления	пога шено	на расх оды	восстано вление резерва	переклассиф ицировано	по усло виям дого вора	резерв по сомните льным долгам

Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	727		170		()	()			557	()
	За 2024									727	
в том числе: (вид)	за 2025 г					()	()				()
	за					()	()				()
	— 20__ г.										
	<3>										
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за					()	()				()
	— 20__ г.										
	<2>										
	за					()	()				()
в том числе: (вид)	за		()			()	()				()
	— 20__ г.										
	<2>										
	за		()			()	()				()
Итого	за 2025	727		170		()	()			557	()

с. 17

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
-------------------------	----------------------	---------------------------	---------------------------

	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценок обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства	за 2025 г.	1724			()	()		1724
а - всего	за 2024 г.	1724			()	()		1724
в том числе: (вид)	за ____ г. <2>				()	()		
	за ____ г. <3>				()	()		
	за ____ г. <2>				()	()		
	за ____ г. <3>				()	()		

в том числе:	за	20	г. <2>				()	()		
(вид)	за	20	г. <3>				()	()		
Итого	за	20	г. <2>				()	()	X	
	за	20	г. <3>				()	()	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20____ г. <2>			()	()	
	за _____ 20____ г. <3>			()	()	
в том числе: (группа)	за _____ 20____ г. <2>			()	()	
	за _____ 20____ г. <3>			()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г	За 2024
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация	210	96
Прочие затраты	85	
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	295	96

с. 20

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г	За 2024
Получено бюджетных средств - всего	0,00	0,00
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за 2025 г			()	
	за 2024 г.			()	
в том числе: (назначение)	за ____ 20__ г. <2>			()	
	за ____ 20__ г. <3>			()	

Генеральный директор

Демидович Б.В.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"_28_" ____ марта _____ 2026 г.

<1> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

<2> Указывается отчетный период.

<3> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<4> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

<5> Указывается отчетная дата.

<6> Указывается предыдущий год.

<7> Указывается год, предшествующий предыдущему.