

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЕТКОНСАЛТИНГ»

(ООО «СТРОЙСВЕТКОНСАЛТИНГ»)

ИНН 3120099999, КПП 772801001 ОГРН 1143120000011

адрес:

117246, Россия, г. Москва, Научный проезд, д.12, оф.31А

### 1. Общая информация об организации

ООО «СТРОЙСВЕТКОНСАЛТИНГ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.10.22 - Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;

45.31.1 - Торговля оптовая автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;

68.10.23 - Покупка и продажа земельных участков;

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым;

73.11 - Деятельность рекламных агентств;

78.10 - Деятельность агентств по подбору персонала.

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

### **5. Аренда**

Заключен контракт на сдачу в аренду нежилого помещения № 34 от 23.03.2023г по адресу: **ЯНАО, Надымский район, п. Пангоды, проезд Медвежье, д.1.**

**Срок сдачи в аренду с 1 января по 31 июля 2025г.- этот период оплачен полностью. Далее есть неоплаченный период : с 1 августа по 31 декабря 2025г. – дебиторская задолженность составила 2 631 000,00 рублей , акт сверки прилагается.**

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: **ЯНАО, Надымский район, п. Пангоды, проезд Медвежье, д.1**

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

### **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

### **7. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Птаховская Лариса Юрьевна, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 2 063 000 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества .

## **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Птаховская Лариса Юрьевна (Решение № 1/25 от 03.03.2025, сроком на три года ).

Учитывая , что в штатном составе нет главного бухгалтера, то обязанности главного бухгалтера выполняет генеральный директор.

## **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «СТРОЙСВЕТКОНСАЛТИНГ»

Л.Ю.Птаховская