

# Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР-СТРОЙ"

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЦЕНТР-СТРОЙ».

1.2. Юридический и факт. адрес– 390010, Рязанская обл, г Рязань, 196 километр (Окружная дорога) км., дом №12, строение 7, помещение Н7

1.3. Организация является микропредприятием, а именно «с численностью персонала до 15 человек и годовым доходом не более 120 млн рублей. По структуре уставного капитала: доля других компаний, государства или общественных организаций не должна превышать 0%, иностранных компаний — 0%.» Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр -01.08.2016. Филиалов и обособленных подразделений -нет.

1.4. Численность сотрудников организации, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек (среднесписочная численность работников- 1).

Внешние совместители – нет, пенсионеров -нет, предпенсионеров в организации нет.

Ведение кадрового учета и расчет оплаты труда возложено на директора.

Кадровый учет: организация имеет статус Микропредприятия и вправе вести упрощенный кадровый учет, заменяя локальные акты (ПВТР, графики отпусков) трудовыми договорами по типовой форме.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участники общества- 1:

- Громов Олег Николаевич – 100%

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

#### Основной вид экономической деятельности

41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.

В течении 2025г. организация вела хозяйственную и финансовую деятельность по основному ОКВЭД- 75%. По дополнительным ОКВЭД -25%.

#### Сведения о дополнительных видах деятельности:

16.23 - Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий

25.11 - Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей

25.61 - Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы

43.32 - Работы столярные и плотничные

43.39 - Производство прочих отделочных и завершающих работ.

43.91 - Производство кровельных работ

#### 1.10. Сведения о руководстве

Директор – Громов О.Н. (Приказ №1 от 01.09.2018)

#### 1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета, действующих ФСБУ и ПБУ. Организация включена в Единый реестр субъектов малого предпринимательства. Имеет право вести упрощенный бухгалтерский учет и сдавать упрощенную бухгалтерскую отчетность (включая упрощенный баланс и ОФР), так как относится к субъектам малого предпринимательства (Упрощенные способы ведения бухгалтерского учета разрешены Федеральным законом № 402-ФЗ.), закреплено в учетной политике организации. Организация при ведении учета придерживается информационного сообщения Минфина от 25.03.2024 № ПЗ-3/2024 « Об упрощенной системе бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую(финансовую) отчетность»

### 3. Исправление ошибок и изменение учетной политики

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

#### **4. Запасы**

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка, имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Стоимость сырья, материалов, товаров, другие затраты на производство и подготовку к продаже продукции и товаров признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения (осуществления).

#### **5. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

Организация, не отражает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в бухгалтерском учете, в том числе не создает оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам, выплату вознаграждений по итогам работы за год, гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание, др. (Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденное приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н, пункт 3).

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 8 639 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года 10 023 тыс. руб.. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на продукцию (услугу). Это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей.

#### **7. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

#### **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2025 года.

**Директор Громов О.Н.**