ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью "ВЕГА"

1. Общая информация

Полное наименование Общества	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕГА"
Юридический и почтовый адрес	143180, Московская обл, Звенигород г, Почтовая ул, дом № 41, корпус 1
ИНН/КПП	4403005552/501501001
ОГРН	1104433000132
Дата государственной регистрации в ЕГРЮЛ	26.04.2010
Размер уставного капитала, участники, размер доли в УК (в %)	30 000,00 руб., участники: Потапов Сергей Александрович – 50%, Потапова Ирина Вячеславовна – 50%
Основной вид деятельности по ОКВЭД-2	68.20
Среднесписочная численность, человек	3

Основные виды экономической деятельности

Виды деятельности	Описание
Основной	68.20: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Дополнительные	Дополнительными видами экономической деятельности в 2025 году Организация не занималась

2. Основные положения Учетной политики

2.1. Основа составления отчетности и существенность

Бухгалтерский учет в ООО «ВЕГА» (далее Общество) ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы». Порядок признания доходов и расходов ведется в соответствии с главой 26.2 НК РФ.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Критерии существенности информации:

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

2.2 Учет аренды

Учет аренды в Организации осуществляется с применением ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Так как Организация применяет упрощённый способ ведения бухучета, то как арендодатель все арендные сделки классифицирует в качестве объектов учёта операционной аренды. Арендные сделки не содержат информацию о выкупе арендованного актива.

2.3 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.4. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно-сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Если стоимость актива не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

В целях обеспечения сохранности этих объектов и надлежащего контроля за их движением их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды Обществу.

Начисление амортизации осуществляется по всем объектам основных средств линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС в бухгалтерском учете.

При признании в бухгалтерском учете объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости.

Переоценка и проверка на обесценение объектов основных средств не производится.

2.5. Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

ФСБУ 14/2022 применяется, однако, активы, удовлетворяющие критериям признания НМА, у Общества отсутствуют.

2.6. Учет запасов

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Фактическая себестоимость материалов включает затраты на их приобретение и транспортно-заготовительные расходы (ТЗР).

При выбытии запасов их оценка производится Обществом по средней себестоимости.

Общество не создает резерв под обесценение запасов.

2.7. Денежные эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения).

2.8. Учет доходов и расходов

Доходы

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от аренды и управления собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Остальные доходы являются прочими.

Расходы

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

Остальные расходы считаются прочими расходами.

В составе прямых расходов отражаются:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в основной деятельности, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение материалов, используемых в основной деятельности;
- амортизация основных средств и нематериальных активов, непосредственно используемых в основной деятельности;
- другие расходы, непосредственно связанные с основной деятельностью.

2.9. Представление информации в Отчете о финансовых результатах

В отчете о финансовых результатах Общество показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

2.10. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

2.11. Иная информация

В бухгалтерской (финансовой) отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

В данной отчетности вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

3. Раскрытие информации о существенных показателях бухгалтерского баланса

3.1. Материальные внеоборотные активы

Информация по показателю «Материальные внеоборотные активы» представлена в табличных частях пояснений, в которой информация об основных средствах и инвестиционной недвижимости отражается обособленно:

3.1.1. Наличие и движение основных средств, инвестиционной недвижимости

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
					списано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	275	(72)	-	-	-	(38)	275	(111)
	За 2024 г.	143	(45)	132	-	-	(28)	275	(72)
в том числе:									
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	143	(70)	-	-	-	(26)	143	(96)
	За 2024 г.	143	(45)	-	-	-	(26)	143	(70)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	132	(2)	-	-	-	(13)	132	(15)
	За 2024 г.	-	-	132	-	-	(2)	132	(2)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	61 505	(25 498)	-	-	-	(2 067)	61 505	(27 565)
	За 2024 г.	61 505	(23 430)	-	-	-	(2 067)	61 505	(25 498)
в том числе:									
Здания	За 2025 г.	61 505	(25 498)	-	-	-	(2 067)	61 505	(27 565)
	За 2024 г.	61 505	(23 430)	-	-	-	(2 067)	61 505	(25 498)

3.1.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	34 104	36 210	38 173
в том числе:			
Здания	33 940	36 007	38 074
Машины и оборудование (кроме офисного)	48	73	99
Другие виды основных средств	116	129	-
Неамортизируемые основные средства отсутствуют			

3.1.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	132	-	-	(132)	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	132	-	-	(132)	-	-

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

В течение 2025 года и по состоянию на 31.12.2025 обстоятельств, свидетельствующих о существенном изменении установленных сроков полезного использования основных средств и инвестиционной недвижимости, не выявлено, и сроки полезного использования Обществом не пересматривались.

В течение 2025 года Обществом основные средства, инвестиционная недвижимость не приобретались, капитальные вложения во внеоборотные активы не осуществлялись.

За отчетный период признаки обесценения отсутствуют, резерв под обесценение основных средств / инвестиционной недвижимости / капитальных вложений не создавался.

Переоценка основных средств не проводилась.

Авансы, предварительная оплата и задатки, уплаченные Обществом в связи с осуществлением капитальных вложений в объекты основных средств (планируется в 1 квартале 2026 года приобрести в собственность земельный участок, находящийся под инвестиционной недвижимостью) и отраженные по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» бухгалтерского баланса (в соответствии с п. 16 ФСБУ 4/2023), составили:

тыс. руб.

На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
797	0	0

Из Бухгалтерского баланса изъят показатель строки 1210 «Запасы», поскольку этот показатель отсутствует, а, значит, он не приводится в соответствии с показателями п.66 ФСБУ 4/2023.

3.2. Дебиторская задолженность

Ввиду отсутствия в применяемом формате упрощенного бухгалтерского баланса отдельной строки 1230 «Дебиторская задолженность» и отсутствия технической возможности внесения изменений, указанный показатель отражен по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы».

Информация по наличию и движению показателя «Дебиторская задолженность» представлена в следующей табличной части пояснений:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хоз. жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			

Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 908		270	-	(388)	(341)	-	-	1 449	-
	За 2024 г.	1 885		565	-	(542)	-	-	-	1 908	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	31		37	-	(29)	-	-	-	39	-
	За 2024 г.	29		31	-	(29)	-	-	-	31	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 443		169	-	(296)	(199)	-	-	1 118	-
	За 2024 г.	1 529		299	-	(384)	-	-	-	1 443	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	336		34	-	-	(142)	-	-	228	-
	За 2024 г.	153	-	182	-	-	-	-	-	336	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	96	-	-	-	(63)	-	-	-	33	-
	За 2024 г.	45	-	52	-	-	-	-	-	96	-
Расчеты по социальному страхованию	За 2025 г.	-	-	-	-		-	-	-	-	-
	За 2024 г.	128	-	-	-	(128)	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	1	-	30	-		-	-	-	31	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	(128)	-	-	-	1	-
Итого	За 2025 г.	**1 908**	-	**270**	-	**(388)**	**(341)**	-	X	**1 449**	-
	За 2024 г.	**1 885**	-	**565**	-	**(542)**	-	-	X	**1 908**	-

Просроченная дебиторская задолженность представлена в следующей табличной части пояснений:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	587	587	752	752	752	752
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	408	408	573	573	573	573
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	179	179	179	179	179	179

3.3. Капитал и резервы

Уставный капитал

Уставный капитал на отчетную дату составляет 30 тыс. руб. и полностью оплачен участниками Общества.

Дивиденды

Чистая прибыль Общества за 2025 год составила 507 тыс. руб.

В 2025 году участником Общества были выплачены дивиденды в общей сумме 2 529 тыс. руб.. Выплата производилась за счет нераспределенной прибыли прошлых лет.

Чистые активы

По состоянию на	Уставный капитал (тыс. руб.)	Чистые активы (тыс. руб.)
31.12.2025	30	35 109
31.12.2024	30	37 131
31.12.2023	30	39 228

3.4. Кредиторская задолженность

Информация по наличию и движению показателя «Кредиторская задолженность» представлена в следующей табличной части:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	68	360	-	-	-	-68	360
	За 2024 г.	68	-	-	-	-	-	68
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	68	-	-	-	-	-68	-
	За 2024 г.	68	-	-	-	-	-	68
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	360	-	-	-	-	360
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1287	1 000	-	(987)	(23)	68	1 345
	За 2024 г.	1141	502	-	(356)	-	-	1 287
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	44	10	-	(44)	-	-	10
	За 2024 г.	5	44	-	(5)	-	-	44
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	983	424	-	(829)	(23)	-	555
	За 2024 г.	923	306	-	(246)	-	-	983
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	145	35	-	(67)	-	-	113
	За 2024 г.	78	103	-	(36)	-	-	145
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	500	-	-	-	-	500
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	68	68
	За 2024 г.	-		-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	66	31	-	-	-	-	97
	За 2024 г.	122	-	-	(55)	-	-	66
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	49	-	-	(49)	-	-	-
	За 2024 г.	-	49	-	-	-	-	49
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	1
	За 2024 г.	13	1	-	(13)	-	-	1
Итого	За 2025 г.	1355	1 360	-	(987)	(23)	X	1 705
	За 2024 г.	1209	502	-	(356)	-	X	1 355

Просроченные обязательства представлены в следующей таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	51	52	23
в том числе:			
Расчеты с покупателями и заказчиками	51	52	23

Из Бухгалтерского баланса изъяты показатели строк 1450 «Другие долгосрочные обязательства» и 1550 «Другие краткосрочные обязательства», поскольку этот показатели отсутствуют, а, значит, они не приводятся в соответствии с показателями п.66 ФСБУ 4/2023.

4. Раскрытие информации о существенных показателях отчета о финансовых результатах

4.1.

тыс. руб.

Показатели	2025 г.	2024 г.
Выручка (нетто) от оказанных услуг (ОКВЭД 68.20)	9 458	8 598
Себестоимость оказанных услуг:	6 115	5 345

У Общества нет ключевых контрагентов, доля выручки которых в общей выручке составляет более 10%. Все покупатели и заказчики имеют долю в общей выручке менее 10%

4.2. Информация по расходам по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в следующей табличной части:

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Амортизация	2 106	2 095
Затраты на оплату труда	1 651	1 533

Расходы, связанные с содержанием инвестиционного актива (техническое обслуживание, коммунальные услуги, охрана, текущий ремонт и др.)	4 034	3 275
Прочие затраты	523	1 297
Итого расходы по обычным видам деятельности	8 314	8 200

4.3. В составе прочих доходов учтены следующие доходы:

тыс. руб.

Прочие доходы	**2025 г.**	**2024 г.**
Вознаграждение (кэшбек)	9	
Списанная кредиторская задолженность	23	
Взыскание долга по исполнительному производству		275
Итого	**32**	**275**

4.4. В составе прочих расходов учтены следующие расходы:

тыс. руб.

Прочие расходы	**2025 г.**	**2024 г.**
Расходы на услуги банков	21	15
Взыскания по решению суда		72
Списанная дебиторская задолженность	341	
Прочие расходы	22	118
Итого	**384**	**205**

Сумма исчисленного налога в связи с применением УСН за отчетный год составила 285 485 руб. и отражена по строке 2410 Отчета о финансовых результатах.

5. Информация о бенефициарном владельце

Бенефициарными владельцами Общества являются участники Общества Потапов Сергей Александрович (ИНН 771807527665), гражданство РФ и Потапова Ирина Вячеславовна (ИНН 771879225695), гражданство РФ.

6. Информация о связанных сторонах и операциях с ними

В период 01.01.2025 по 31.12.2025 г. участникам Общества выплачивались дивиденды в размере 2 529 тыс.руб.

В отчетном периоде со связанной стороной были совершены следующие финансовые операции:

краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты:

- оплата труда за отчетный период;
- начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды;
- оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде;

Оплата Обществом лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу бенефициарного владельца не производилась.

7. Соблюдение нормативных актов и законодательства о борьбе с коррупцией

Принцип нетерпимости к мошенничеству и коррупции является важным элементом корпоративной культуры и корпоративной этики и означает полное неприятие мошенничества и коррупции при осуществлении взаимоотношения сотрудников с контрагентами и с третьими лицами.

Общество заявляет о полном неприятии мошенничества и коррупции, пропагандирует культуру честного, ответственного и этичного поведения своих сотрудников.

Основные принципы корпоративного поведения:

- обеспечение высокого уровня деловой этики в отношениях с участниками, сотрудниками, контрагентами;
- обеспечение предупреждения мошенничества и коррупции как внутри Общества, так и в отношениях с третьими лицами;
- соблюдение высоких стандартов социальной ответственности в деятельности Общества.

В процессе исполнения трудовых обязанностей сотрудники Общества обязаны избегать любые конфликты интересов.

8. Информация о судебных и внесудебных спорах

Судебные споры, незавершенные на отчетную дату, стороной которых является Общество, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, отсутствуют.

Контрагенты-дебиторы, находящиеся в стадии банкротства, отсутствуют.

Внесудебные споры, незавершенные на отчетную дату, стороной которых является Общество, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, отсутствуют.

9. События после отчетной даты

Общество отражает события после отчетной даты в соответствие с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 года № 56н.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год:

- договоры поручительства не заключались;
- решения о реорганизации не принимались;
- не появились тенденции изменения бизнеса, операционных или географических сегментов;
- форс-мажорные обстоятельства отсутствовали.

Иные события после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества отсутствуют.

Общество не ожидает событий, приводящих к прекращению деятельности либо значительному сокращению объемов операций в течение следующих 12 месяцев после отчетной даты.

У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

10. Оценка непрерывности деятельности

Отчетность за 2025 год подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

В 2025 году Общество работало в условиях геополитической напряженности, связанной с нестабильной политической ситуацией в РФ. Российская экономика в отчетном году подвержена негативному влиянию таких факторов как значительное повышение цен на энергоносители, девальвация российского рубля и введение против РФ некоторыми странами ряда односторонних ограничительных политических и экономических мер. Несмотря на стабилизационные меры, принимаемые Правительством РФ, сохраняется неопределенность относительно доступности капитала, уровня инфляции и экономического роста. Руководство Общества продолжает следить за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий по мере их возникновения.

Руководство Общества считает, что оно принимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных обстоятельствах.

Учитывая текущие операционные и финансовые результаты Общества и имеющуюся в настоящее время общедоступную информацию, руководство Общества не ожидает ухудшения финансового положения и результатов деятельности Общества в краткосрочной перспективе в условиях описанных обстоятельств.

Правовые и репутационные риски Общество оценивает на 31 декабря 2025 года как минимальные.

11. Обеспечения под собственные обязательства

На начало и конец отчетного периода у Общества отсутствуют выданные обеспечения под собственные обязательства.

12. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе активами

На начало и конец отчетного периода передача в залог имущества Общества не осуществлялась. У Общества отсутствуют залоговые обязательства.

13. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности Общества за 2025 год отсутствуют.

14. Прекращенные операции

Факты прекращения операций в 2025 году отсутствуют.

15. Информация о сегментах

В Обществе не выделены сегменты части деятельности, так как Общество имеет единую хозяйственную структуру, и не распределяет финансовых показателей по отдельным направлениям деятельности.

16. Расчет стоимости чистых активов по данным учета на 31 декабря 2025 г.

Единица измерения: тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	I. Внеоборотные активы	34 901	36 210	38 173
2	II. Оборотные активы	1 912	2 276	2 264
3	Задолженность по вкладам в уставный капитал	-	-	-
4	**Итого активы, принимаемые к расчету**	**36 813**	**38 486**	**40 437**
5	IV. Долгосрочные обязательства	-	68	68
6	V. Краткосрочные обязательства	1 705	1 287	1 141
8	**Итого обязательства, принимаемые к расчету**	**1 705**	**1 355**	**1 209**
9	**Чистые активы**	**35 109**	**37 131**	**39 228**

17.Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

18. Прочие пояснения

Из структуры актива бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года исключены показатели «Нематериальные активы», «Отложенные налоговые активы», «Прочие внеоборотные активы», «Запасы», «Долгосрочные активы к продаже», «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям», «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов, поскольку эти показатели отсутствуют, а значит они не приводятся с подачи п. 66 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Из структуры пассива бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года исключены показатели «Накопленная дооценка внеоборотных активов», «Добавочный капитал (без накопленной дооценки)», «Резервный капитал», «Отложенные налоговые обязательства», «Долгосрочные оценочные обязательства», «Прочие долгосрочные обязательства», «Оценочные обязательства» и «Прочие краткосрочные обязательства», поскольку эти показатели отсутствуют, а значит они не приводятся с подачи п. 66 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Генеральный директор _____ Бут Екатерина Евгеньевна

21 Марта 2026 г.

