

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Жилищно-строительный кооператив «ТЕПЛЫЙ СТАН-3»

(ЖСК «ТЕПЛЫЙ СТАН-3»)

ИНН 7728085718, КПП 772801001

ОГРН 1027739914531

Юридический и фактический адрес:

117321, г. Москва, улица Профсоюзная, дом 146, корпус 3

1. Общая информация об организации

ЖСК «ТЕПЛЫЙ СТАН-3» является некоммерческой организацией, основанной на членстве, добровольного объединения собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) для совместного управления комплексом недвижимого имущества в МКД, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленном законодательством РФ пределах распоряжения общим имуществом в МКД.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

Руководитель организации – Председатель правления Гудков Юрий Николаевич

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ЖСК ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Состав бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК за 2025 год включены:

- а) бухгалтерский баланс;
- б) отчет о целевом использовании средств;
- с) пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

4. Оборотные активы баланса

По строке баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражена сумма остатков на расчетных счетах ЖСК на 31.12.2025г. и

размещенные депозиты. По строке баланса 1260 «Прочие оборотные активы» отражена сумма задолженности членов ЖСК (собственников помещений) по внесению обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт жилых помещений, капитальный ремонт, оплаты коммунальных услуг, антенну, запирающее устройство и расходов на уставную деятельность.

5. Целевое финансирование

По строке баланса 1330 «Целевые средства» отражен остаток средств, отраженный в Отчете о целевом использовании средств по строке 6400 «Остаток средств на конец периода».

6. Краткосрочные обязательства

По строке баланса 1520 «Кредиторская задолженность» отражена сумма обязательств ЖСК по состоянию на 31.12.2025г. перед поставщиками и подрядчиками. По строке баланса 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» отражены неизрасходованные средства по счету 86 «Целевое финансирование»

7. Отчет о целевом использовании средств

По строке 6220 «Целевые взносы» отражены поступления членов жск на специальный счет капитального ремонта. По строке 6240 «Прибыль от приносящий доход деятельности» сумма доходов от сдачи в аренду общего имущества и процентов банка. По строке 6310 «Расходы на целевые мероприятия» отражена сумма затрат на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем. По строке 6350 «Прочие» - сумма начисленного налога по УСН.

Председатель правления

ЖСК «ТЕПЛЫЙ СТАН-3»

Гудков Ю.Н