

Общество с Ограниченной Ответственностью

«АРСЕНАЛ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «Арсенал».

Юридический адрес — 236006, Калининградская область, г Калининград, ул В.Гюго, зд. 1, к. 1, помещ. 4, офис 2.

Дата государственной регистрации — 23.04.2005 г.

Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2). Численность сотрудников в ООО «Арсенал» по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 100 тыс. руб. На 31.12.2025 г. 20% в уставном капитале ООО «Арсенал» принадлежат обществу, 80 % Гриневичу Казимиру.

Генеральный директор общества — Т. В. Ачкасова.

Организация является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Арсенал» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). ООО «Арсенал» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Арсенал» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации (сдача в аренду нежилых помещений) за отчетный период составила 20 403 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Расходы по сравнению с прошлым годом снизились и составили 8 853 тыс. руб. Убыток в организации за отчетный период составил 166 тыс. руб., что

значительно ниже предыдущего года. Рост показателей обусловлен заключением долгосрочных договоров аренды.

Кредиторская задолженность — 48179 тыс. руб., состоит: из задолженности перед ООО «Легранд» (44800 тыс. руб.) за нежилые помещения, и текущей задолженности по зарплате, перед поставщиками и по налогам.

Заемные средства на 31.12.2025 года составляют: заем от учредителя Гриневич Казимира – 31 800 тыс. руб. и проценты по займу.

4. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Учетная политика

Изменения учётной политики применяются перспективно. Пересчёт показателей предыдущих отчётных периодов не производится в соответствии с правом, предоставленным субъектам малого предпринимательства».

Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с применением упрощённых способов учёта.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно при вводе в эксплуатацию. Данное право закреплено учётной политикой для субъектов малого предпринимательства. 2. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. Затраты на приобретение материалов	ФСБУ 5/2019

	<p>отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 2. При выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 3. Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как</p> <ul style="list-style-type: none"> - оргтехнику, расходные материалы к ней - офисную мебель - канцелярские товары. <p>Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".</p>	
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов, если иное не установлено настоящим пунктом	ПБУ 15/2008
Расходы	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н),

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло.

6. Дата составления текстовых пояснений: 20 марта 2026 года.

Генеральный директор

Т. В. Ачкасова