Жилищно- строительный кооператив «Ритм»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК «Ритм».

1.2. Юридический адрес – 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, д. 17

Дата государственной регистрации – 28.02.2003.

1.3. Основной ОКВЭД – 68.32.1 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	5 человек

1.5. Уставный капитал - нет;

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления Васенин михаил Александрович
Главный бухгалтер Тараканова Галина Николаевна

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности. ЖСК не подлежит обязательному аудиту.

1.8. Деловая репутация

ЖСК «Ритм» является некоммерческой организацией. Целью создания ЖСК является строительство жилого дома и управление им, а не извлечение прибыли. Все договорные обязательства со сторонними контрагентами, а также РСО исполняются своевременно и в полном объеме.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ЖСК «Ритм» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Изменения в учетную политику не вносились. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

5. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса- не числятся

7. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса материалы не числятся.

8. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	Не проводилась	
Материально-производственные запасы	Не проводилась	
		–

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ЖСК Ритм не ведет коммерческую деятельность. Содержание и эксплуатация дома осуществляется на взносы собственников. У организации имеется специальный расчетный счет для сбора взносов на капитальный ремонт. Использование средств производится на основании решения общего собрания собственников.

Председатель правления _____ Васенин М.А.