

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Организация общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Олимп"

1. Краткая характеристика компании

1.1 Сокращенное наименование ООО "УК"Олимп"

1.2 Юридический адрес: г.Иваново, пер.Конспиративный д.11

1.3 Дата государственной регистрации -16.03.2007г.

1.4 Основной ОКВЭД-68.32.1-«Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

1.5 Численность сотрудников по состоянию на 31.12.25г.-22 человека

1.6 Общество не подлежит обязательному аудиту.

2.Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО "УК"Олимп" составлена в тыс.руб.

3. Стандарты по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету..

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом производится.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Наличие и движение нематериальных активов

5.1. Нематериальные активы у Общества отсутствуют.

6. Основные средства

6.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка		переклассифи- ци-		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза- ция и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоплен- ная амортиза- ция	перво- начал- ьная (пере- оце- ненна	накопл- ен-ные аморти- за-ция и обесце		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20 25 г. ²	779	1 779)		()		()		390	143			779	(532)
	за _____ 20 24 г. ³		()		()		()							()
в том числе: транспортны е средства	за _____ 20 ____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20 25 г. ³	779	(779)		()		()		390	143			779	(532)

6.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	247		
в том числе:			
<i>транспортные средства</i>	247		

7. Финансовые вложения

7.1. Наличие и движение финансовых вложений. Отсутствуют

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
Итого	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

8. Запасы

8.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20__ г. ²		()		()			X	X		()
	за _____ 20__ г. ³		()		()			X	X		()
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²		()		()						()
	за _____ 20__ г. ³		()		()						()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

9. Дебиторская задолженность

9.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	7468	()			(0)	(5006)			2462	()
в том числе:	за <u> </u> год 20 <u> </u> г. ²		()			()	()				()
по договорам с покупателями и заказчиками	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³		()			()	()				()
	за <u> </u> год 20 <u> </u> г. ³		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за <u> </u> год 20 <u> </u> г. ²	5638	()	49659		(47953)	()			7344	()
	за <u> </u> год 20 <u> </u> г. ³		()			()	()				()
в том числе:	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	5428	()	49603		(47943)	()			7088	()
по договорам с покупателями и заказчиками	20 <u>25</u> г. ²	210		56		10				256	
по расчетам по сч.68.11	за <u> </u> год 20 <u> </u> г. ³		()			()	()				()
(вид)											
Итого	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	13106	()	49659		(47953,00)	(5005928,12)		X	9806	()



9.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵		На 31 декабря 20__ г. ⁶		На 31 декабря 20__ г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

10. Обязательства

10.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ год 20 25 г. ²	5750		685	()	()		6435
	за _____ год 20 ____ г. ³				()	()		
в том числе:	за _____ год 20 ____ г. ²				()	()		
	за _____ год 20 25 г. ³	5750		685	()	()		6435
Долгосрочные заемные средства								
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ год 20 25 г. ²	7821	49663		(47477)	()		10007,00
	за _____ год 20 ____ г. ³							
в том числе: по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	за _____ год 20 25 г. ²	7825	38196		(36482)	()		9539,00
	за _____ год 20 25 г. ³				2982	(2514)	()	
перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)								
перед персоналом (счета 70, 71, 76, субсчет учета расчетов по прочим операциям)	за _____ год 20 25 г. ³	-4	8485		(8481)	()		0,00
	за _____ год 20 ____ г. ²							

	за _____ год							
Итого	20 25 г. ³							
	20 25 г. ²	13571	49663	685	(47477)	()	X	16442,00

10.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств). Отсутствуют.

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Всего			
в том числе: (вид)			

10.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20____ г. ²			()	()	
	за _____ 20____ г. ³			()	()	
в том числе:	за _____ 20____ г. ²			()	()	
	за _____ 20____ г. ³			()	()	
(группа)						

11. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	За <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³
Материальные затраты	36738	41916
Затраты на оплату труда	8485	6127
Отчисления на социальные нужды	2066	1359
Амортизация	143	7
Прочие затраты	3926	2214
Итого по элементам	51358	51623
Итого расходы по обычным видам деятельности	51358	51623

12. Государственная помощь. Отсутствует.**12.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

12.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	
в том числе: (назначение)	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	

Директор Клыгин И.А.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.