

Товарищество собственников жилья «Красивый дом»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год в текстовой форме

1. ТСЖ «Красивый дом» осуществляет основной вид экономической деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (ОКВЭД 68.32.1).  
Юридический адрес – 606443, Нижегородская область, г. Бор, ул. Мира, д. 29.  
Дата государственной регистрации – 10.09.2003 г.  
Численность сотрудников, включая внешних совместителей, по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 2 человека.  
Аудит бухгалтерской отчетности ТСЖ не подлежит обязательному аудиту.
2. В активах баланса за 2025 год по стр. 1230 в сумме 335 тыс. руб. отражена дебиторская задолженность, в том числе:
  - Задолженность собственников жилья 330 тыс. руб.
  - Авансы поставщикам 5 тыс. руб.
3. В пассивах баланса за 2025 год по стр. 1520 в сумме 160 тыс. руб. отражена кредиторская задолженность, в том числе:
  - Краткосрочная задолженность поставщикам 108 тыс. руб.
  - Прочая кредиторская задолженность 52 тыс. руб.
4. В Отчете о финансовых результатах по стр. 2110 отражено 1 784 тыс. руб., в том числе
  - Коммунальные платежи собственников жилья 1 784 тыс. руб.
5. По стр. 2120 отражено 1 830 тыс. руб., в том числе:
  - Оплата труда – 505 тыс. руб.
  - Взносы по единому тарифу и в ФСС – 153 тыс. руб.
  - Хозяйственные расходы – 12 тыс. руб.
  - Платежи ресурсоснабжающим организациям – 1 160 тыс. руб.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

6. В ТСЖ «Красивый дом» основные средства не имеются. Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

ТСЖ «Красивый дом» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель ТСЖ Дубровина Алла Викторовна.