

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
(ООО Даблби Ритейл)**

за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО Даблби Ритейл создано (-а) 05.08.2020 г..

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 31.

1.1.3. Виды деятельности организации в отчетном периоде: Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания

1.1.4. По состоянию на 31.12.2024 г. созданы и зарегистрированы следующие обособленные подразделения:

119002, Г.Москва, Арбат ул. 10/ АРБАТ/770445001

119034 г.Москва , Остоженка д.16/МАММ/770445004

119192, г.Москва, пр-кт Мичуринский, д. 7, к. 1 /Шуваловский/ 772945001

105064, г.Москва, ул Земляной Вал, д. 21/2, стр. 1/Земляной вал/770945001

141701, МО, г. Долгопрудный Институтский пер., д. 9, стр.3/МФТИ/504745001

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО Даблби Ритейл составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Аренда

2.4.1. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Это право используется в отношении всех предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

2.4.2. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому:

- рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты;
- первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

2.5. Учетная политика. Финансовые вложения

2.5.1. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

2.5.2. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.6. Учетная политика. Запасы

2.6.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.6.2. При списании всех запасов их оценка производится по средней себестоимости.

2.6.3. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.6.4. Резерв под обесценение материалов, товаров, незавершенного производства, готовой продукции не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.7. Учетная политика. Денежные средства

2.7.1. Денежные потоки отражаются в составе информации о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- они характеризуют не сколько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам;
- денежные потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками погашения.

2.8. Учетная политика. Доходы и расходы

2.8.1. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Информация об основных средствах

Компания применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» с учетом преференций для организаций, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретённых за плату, признается сумма фактических затрат компании на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

В первоначальную стоимость основных средств включаются фактические затраты на доставку объектов и доведение их до состояния, пригодного к использованию.

Применение линейного способа начисления амортизации производится в течение всего срока полезного использования объекта.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, Компания устанавливает срок полезного использования в соответствии с рекомендациями организаций-изготовителей.

4. Информация об учете аренды

4.1. Информация, раскрываемая арендатором

4.1.1. Организация в отчетном периоде арендовала следующие виды имущества:

- недвижимое имущество

4.1.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в соответствии с [пунктом 11](#) ФСБУ 25/2018 "Учет аренды".

Это право используется в отношении следующих договоров:

АВЕНЮ ООО Договор аренды не жилых помещений №04/07 от 04.07.2024

АРБАТ ПЛАЗА ООО Дополнительное соглашение № 3 к Договору аренды нежилого помещения № А/70 от 09.11.2020 г.

АТЕЛЬЕ № 3 ООО Договор аренды от 01.02.2025

Ковырина Ирина Викторовна ИП ДС (о перемене лица в обяз-ве по дог.аренды от 01.01.25) от 23.07.25

Козлов Вячеслав Николаевич ИП Договор № М1-21 на аренду помещений от 01.03.2021 г.

Колесник Дмитрий Викторович ИП ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ № 08/07-2024 от 08.07.2024

ЛИМОНТЕ ЛТ-ХОЛДИНГ ООО Договор аренды нежилого помещения №1 от 23.10.2023

МИДЛАНД ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО Договор аренды А/66 от 31.08.2020

МКАИ ГБУКИДО Г. МОСКВЫ Договор аренды N ГУ-А-11546/24 от 03.09.24, Договор аренды N ГУ-А-12959/25 от 11.07.25

МОСКВА - КРАСНЫЕ ХОЛМЫ ООО Договор аренды от 17.01.2024

НОВОДЕВИЧИЙ ООО Договор аренды №НО/2016/02-А от 01.11.2021

ПИК СЗ ПАО ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ нежилых помещений № ПИК-ДАБ/24 от 07.03.2024

СОК ООО Договор субаренды б/н от 27.03.2023г.

ЦДМ НА ЛУБЯНКЕ ООО Договор аренды №ЦДМ17/2022 от 14.06.2022г.

Расходы по таким договорам составили 39602,2 тыс. руб.

5. Информация о денежных средствах

5.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	1105,5	2372,3	879,5
Касса	46,8	160,4	298,0
ДС в пути	165,2	247,6	489,5
ИТОГО денежные средства	1317,5	2780,3	1667,0

6. Информация об обязательствах

Информация о сроках погашения кредитов, займов приведена в таблице. Информация о сроках погашения кредитов, займов Наименование кредитора (заимодавца)	Описание задолженности	Сумма долга (тыс. руб.)	Срок (-и) погашения
JOINTJOURNEY LTD	Договор займа № 08/22-4 от 31.08.2022. Договор займа № 02/22-1 от 18.02.2022 Договор займа № 03/20 от 14.08.2020 Договор займа № 08/22-2 от 16.08.2022	1807,3 15713,4 10036,2 10043,3	
NN COFFEE AND TEA HOLDINGS LTD 89 GEORGIU GRIVA DIGENI 3101 LEMESOS LIMASSOL CY	NO 01.21 DATE 11.02.21 NO 01.21 DATE 11.02.21 NO 04/21 11.02.21 NO 09/21 21.09.21 NO 09/21-1 от 22.09.21 NO 12/21 09.12.2021 Договор займа 02/22 (0,5%) Договор Займа № 02/22-1 Договор Займа № 12/21-1	23,7 1988,7 109717,6 84434,2 21586,3 21946,3 43681,5 9758,6 2068,7	
БУМЕРАНГ КАПИТАЛ ООО	ДОГОВОР ЗАЙМА ОТ 24.12.2025	15043,2	01.03.2026
ДАШКОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	03-12-20/12-20 ОТ 03.12.2020 б\н от 15.11.2025 Договор займа 08/06/23 от 08.06.2023 г. ДОГОВОР ЗАЙМА 06-04-23/2 от 06.04.23 ДОГОВОР ПРОЦЕНТНОГО ЗАЙМА 20/02/23-2 ОТ 20.02 2023 Г. Договор процентного займа	3537,2 20400,9 2384,2 8529,6 13512,2	02.12.2023 01.03.2026 07.06.2026 05.04.2026 19.02.2026

	б/н от 31.10.2023	1780,1	30.10.2026
СОВКОМБАНК ПАО	Кредитный договор №2068/МСЗ-НКЛ/24 от 23.05.2024	128661,9	21.05.2027 г.

7. Информация о доходах и расходах

7.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)	Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)
	За 2025 г.	За 2025 г.
Выручка от основного вида деятельности	143735	208017

7.2. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Состав прочих доходов и расходов

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)
	За 2025 г.
Прочие доходы, всего	75973
в том числе:	
Реализация ОС	4808
Проценты к получению	50430
Оприходование излишков по инвентаризации	2820
Доход от субаренды	15899
Прочие доходы	2016
Прочие расходы, всего	80362
в том числе:	
Комиссия банка	1815
Проценты по займам	39191
Остаточная стоимость реализованных ОС	4263
Пени, штрафы по налогам	274
Пени, штрафы по договорам	119
Госпошлина	104
Расходы по субаренде	15004
Списание недостачи по инвентаризации	2412
Списание по срокам хранения	4743
Списание ОС	5744
Списание НМА	2013
Корректировка расчетов ДЗ	1483
Прочие расходы	3197

8. Иная информация

8.1. Информация, раскрываемая ООО

8.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

<u>(наименование должности руководителя)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>(Ф.И.О.)</u>
-		

(дата подписания отчетности)