

Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитХоф»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ФаворитХоф», далее Общество.

1.2. Юридический адрес – 125239, Город Москва, ул Коптевская, дом 71, строение 1, этаж 1, помещение I, комната 42

1.3. Дата государственной регистрации – 30.12.2003

1.4. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025 года 0 человек.

1.6. Наличие обособленных подразделений - нет

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Попов Владимир Владимирович с долей 86,3%;
- Садовский Сергей Владимирович с долей 13,7%.

1.8. Перечень видов деятельности:

- 45.10 торговля автотранспортными средствами

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Руководитель Общества: Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Фаворит" - Единоличного исполнительного органа ООО " ФаворитХоф" Зубчанинов Анатолий Владимирович

Главный бухгалтер Общества: Зубчанинов Анатолий Владимирович

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность и состав годовой отчетности.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

По договору аренды №ФМСЗ-ФХ от 01.10.2024. Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: Город Москва, ул Коптевская, дом 71, строение 1, этаж 1, помещение I, комната 42

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Основные средства у Общества отсутствуют.

6. Нематериальные активы

Нематериальные активы у Общества отсутствуют.

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—
Дебиторская и кредиторская задолженность	28.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на оказываемые агентские услуги. Это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей.

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «ФаворитХоф» принадлежит к группе компаний. Информация о связанных сторонах и бенефициарах приведена в приложении 1 к данным Пояснениям.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Из-за событий, связанных с санкциями, согласно плану оздоровления финансового положения компании из-за вынужденного простоя, Общество в ближайшей перспективе планирует заключить агентские договоры со страховыми компаниями на более выгодных условиях. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств перед бюджетом и контрагентами.

12. Выполнение решений, принятых по итогам рассмотрения бухгалтерской (финансовой) отчетности за прошлый год

По итогам рассмотрения бухгалтерской (финансовой) отчетности общества за 2025 год, Обществом было принято решение о распределении дивидендов.

Дата составления текстовых пояснений 17 февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Фаворит" - Единоличного исполнительного органа ООО "ФаворитХоф"

А.В.

_____ Зубчанинов

Приложение № 1

к Пояснениям

к бухгалтерской отчетности

за 2025 год

Список связанных сторон ООО «ФаворитХоф»

по состоянию на 31.12.2025 г.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- приобретение и продажа основных средств и других активов;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- предоставление беспроцентных займов;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Дата включения в перечень (исключения из перечня) связанных сторон
1	Зубчанинов Анатолий Владимирович	Россия, г. Москва	Лицо исполняет обязанности единоличного исполнительного органа; лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	21.12.2007
2	Общество с ограниченной ответственностью «АВТОГАЛЛИЯ»	143968, Московская область, город Реутов, улица МКАД 2 км, дом 7, помещение 17	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	30.08.2007
3	Общество с ограниченной ответственностью «ААА Фаворит Моторс»	143968, Московская обл., г. Реутов, ул. МКАД 2 км, д. 7, пом. 1	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	30.10.2012

4	Общество с ограниченной ответственностью «ФМ Иншуранс»	Россия, 140070, Московская обл., г. Люберцы, р/п.Томилино, мкр.Птицефабрика, влад. 2С2, пом. 13	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	02.08.2010
5	Общество с ограниченной ответственностью «Автоград»	Россия, 123290, г. Москва, 1-й Магистральный туп., д.11, стр.1, эт. 1, пом. II, ком. 1, оф.№3В	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	30.12.2003
6	Общество с ограниченной ответственностью «Автодевелопмент»	Россия, 125239, г.Москва, ул. Коптевская, д. 71 стр. 1, стр. 1, эт. 1, ком. 51	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	31.03.2011
7	Общество с ограниченной ответственностью «КИА ФАВОРИТ КОПТЕВО»	Россия, 117545, г. Москва, 1-ый Дорожный проезд, д.4, стр. 1, пом. Па, комн. 1	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	22.01.2009
8	Общество с ограниченной ответственностью «ФАВОРИТ ПРЕМИУМ»	Россия, 125239, г.Москва, ул. Коптевская, д.69А, стр.2, антресоль, эт. 1, комн. 7	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	05.04.2004
9	Общество с ограниченной ответственностью «КИА ФАВОРИТ НА СЕМЕНОВСКОЙ»	105094, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 42, стр. 4, пом. 1, ком. 10.	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	05.04.2004
10	Общество с ограниченной ответственностью «ФАВОРИТ МОТОРС ЭНЕРДЖИ»	143968, Московская область, город Реутов, улица МКАД 2 км, дом 7, помещение 15	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	04.03.2007
11	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАДАТЕХНО»	125239, г.Москва, ул. Коптевская, д. 71 стр. 1, пом. II, комн. 2А	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	05.04.2004
12	Общество с ограниченной ответственностью «Медиа Технолоджи»	129337, г. Москва, Ярославское ш., д. 1, стр. 1., эт. 2, пом. 17	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	27.12.2011
13	Общество с ограниченной ответственностью «Метро Авто на Варшавке»	Россия, 125239, г.Москва, ул. Коптевская, д. 71 стр. 1, пом. II, комн. 1	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	05.04.2004
14	Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРО АВТО»	Россия, 140070, Московская обл., г. Люберцы, р/п. Томилино, мкр.	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	10.10.2007

		Птицефабрика, влад. 2С2, пом. 15			
15	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом СтройПроект»	143968, Московская область, город Реутов, улица МКАД 2 км, дом 7, помещение 16	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	30.12.2003
16	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Фаворит»	125239, г. Москва, ул. Коптевская, д. 71, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 5	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	04.03.2007
17	Акционерное общество «Управление Механизации № 3»	Россия, 123104, г. Москва, ул. Бронная Б., д. 7, эт 1, пом. 3, ком. 2.	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	28.05.2010
18	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Иншуранс Авто»	143964, Московская обл., г.Реутов, 2-3 км. МКАД, д. 7	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	05.04.2004
19	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Иншуранс»	143964, Московская обл., г.Реутов, 2-3 км. МКАД, д. 7	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	07.06.2006
20	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Моторс АвтоКвартал»	Россия, 140070, Московская обл., г. Люберцы, р/п.Томилино, мкр.Птицефабрика, влад. 2С2, пом. 13	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	03.04.2013
21	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Моторс Групп»	Россия, 140072, Московская обл., г. Люберцы, р/п.Томилино, мкр.Птицефабрика, влад. 2С2, пом. 15	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	02.04.2009
22	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Моторс Дженерал»	Россия, 143964, Московская обл., г. Реутов, 2-3 км МКАД, д. 7	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	29.04.2005
23	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Моторс К»	143964, Московская обл., г. Реутов, МКАД 3 км., д. 7, оф. 19	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	21.04.2009
24	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Моторс Р»	Россия, 143960, Московская область, г. Реутов, 2-3 км МКАД, д.7	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	01.10.2009

25	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Моторс Северо-запад»	Россия, 127220, г. Москва, Старый Петровско-Разумовский пр-д, д. 10	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	20.09.2012
26	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Моторс Ф»	Россия, 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин, д. 24	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	12.09.2011
27	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Сервис»	Россия, 125239, г. Москва, ул.Коптевская, д. 69А, стр. 3	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	12.05.2012
28	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Эссет Менеджмент»	Россия, 140070, Московская обл., г. Люберцы, р/п.Томилино, мкр.Птицефабрика, влад. 2С2, пом. 10	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	28.09.2012
29	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Лизинг»	Россия, 129281, г. Москва, Олонецкий проезд, д.4, корп.2. пом.ХII, комн. 20	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	07.02.2006
30	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Хоф на Варшавке»	117545, г. Москва, 1-ый Дорожный проезд, д. 4, стр. 1	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	16.03.2012
31	Общество с ограниченной ответственностью «АВТОБРОКЕР»	Россия, 140070, Московская обл., г. Люберцы, р/п.Томилино, мкр.Птицефабрика, влад. 2С2, пом. 13	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	05.04.2004
32	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЛитИздат»	Россия, 107031, г.Москва, ул. Рождественка, д. 5/7, стр. 2, помещ. V, комн. 7	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	30.10.2014
33	Общество с ограниченной ответственностью «СТРАХОВЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ ТЕРМИНАЛЫ»	Россия, 140070, Московская обл., г. Люберцы, р/п.Томилино, мкр.Птицефабрика, лит.2С2, эт. 2, комн. 2	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	26.11.2021
34	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЕНИЕ КОРПОРАТИВНЫМ И ПАРКАМИ»	Россия, 111402, г. Москва, ул. Кетчерская, д. 9, пом. I, комн. 27	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	23.11.2021

35	Общество с ограниченной ответственностью «АСП-СТРАХОВАНИЕ»	Россия, 111402, г. Москва, ул. Кетчерская, д. 9, стр. 2, пом. I, комн. 3	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	23.11.2021
36	Общество с ограниченной ответственностью «ДИНАМИЧЕСКОЕ СТРАХОВАНИЕ»	Россия, 125239, г. Москва, ул. Коптевская, д. 69А, стр. 2, комн. 2	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	23.11.2021
37	Общество с ограниченной ответственностью «АСП ТРЕЙДИНГ»	Россия, 111402, г. Москва, ул. Кетчерская, д. 9, пом. I, комн. 1	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	04.04.2022
38	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС БЕЗ ГРАНИЦ»	Россия, 125239, г. Москва, ул. Коптевская, д.69А, стр. 1, комн. 19.	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	14.04.2022
39	Общество с ограниченной ответственностью «ПНД»	140073, Московская обл., г.о. Люберцы, рп Томилино, мкр. Птицефабрика, литер 2С2, помещ.2, комн.15	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	04.04.2022
40	Общество с ограниченной ответственностью «МГНОВЕННЫЙ СТРАХОВОЙ СЕРВИС»	Россия, 140070, Московская обл., г. Люберцы, р/п.Томилино, мкр.Птицефабрика, лит.2С2, эт. 2, комн. 7	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0 %	23.11.2021
41	Попов Владимир Владимирович	Россия, г. Москва	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	86,3 %	30.12.2003
42	Садовский Сергей Владимирович	Россия, г. Москва	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	13,7 %	30.12.2003

Конечным бенефициаром является Попов Владимир Владимирович.

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде:

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Счет						
AAA ФАВОРИТ МОТОРС ООО	153 000 000,00			90 000 000,00	63 000 000,00	
Договор беспроц. займа ФХ/AAA ФМ от 18.09.2024	63 000 000,00				63 000 000,00	
58	63 000 000,00				63 000 000,00	

58.03	63 000 000,00				63 000 000,00
Договор ФХ-АФ от 01.02.16г.	90 000 000,00			90 000 000,00	
58	90 000 000,00			90 000 000,00	
58.03	90 000 000,00			90 000 000,00	
АВТОБРОКЕР ООО	10 100 000,00			10 100 000,00	
договор беспроц. займа ФХ/АБ от 01.10.2016г.	10 100 000,00			10 100 000,00	
58	10 100 000,00			10 100 000,00	
58.03	10 100 000,00			10 100 000,00	
АВТОГАЛЛИЯ ООО	83 180 748,54			83 180 748,54	
Договор б/п займа ФХ-АФ от 01,02,16г.	82 730 748,54			82 730 748,54	
58	82 730 748,54			82 730 748,54	
58.03	82 730 748,54			82 730 748,54	
Договор б/п займа ФХ/АГ от 07.11.2024	450 000,00			450 000,00	
58	450 000,00			450 000,00	
58.03	450 000,00			450 000,00	
Автодевелопмент	299 650 000,00			299 650 000,00	
договор беспроцентного займа 062019 ФХ от 17.06.2019	299 650 000,00			299 650 000,00	
58	299 650 000,00			299 650 000,00	
58.03	299 650 000,00			299 650 000,00	
МЕТРО АВТО НА ВАРШАВКЕ ООО	21 430 000,00			21 430 000,00	
Договор беспроцентного займа от 14.04.2015г.+	18 230 000,00			18 230 000,00	
58	18 230 000,00			18 230 000,00	
58.03	18 230 000,00			18 230 000,00	
Договор беспроцентного займа от 23.10.2014г.	3 200 000,00			3 200 000,00	
58	3 200 000,00			3 200 000,00	
58.03	3 200 000,00			3 200 000,00	
МЕТРО АВТО ООО	31 064 404,18			31 064 404,18	
Договор беспроц. займа ФХ/МА от 16.09.2024	7 076 000,00			7 076 000,00	
58	7 076 000,00			7 076 000,00	
58.03	7 076 000,00			7 076 000,00	

Договор беспроцентного займа ФХ/МА от 14.04.2016г.	23 988 404,18			23 988 404,18	
58	23 988 404,18			23 988 404,18	
58.03	23 988 404,18			23 988 404,18	
МУЗЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫХ ИСТОРИЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ		130 000,00			130 000,00
договор б/п займа 1 ААТ/ФХ от 01.01.13		130 000,00			130 000,00
66		130 000,00			130 000,00
66.03		130 000,00			130 000,00
УК ФАВОРИТ ООО			14 000,00	14 000,00	
Договор №1 от 06.11.2025			14 000,00	14 000,00	
76			14 000,00	14 000,00	
76.05			14 000,00	14 000,00	
УПРАВЛЕНИЕ КОРПОРАТИВНЫМИ ПАРКАМИ ООО	2 000 000,00				2 000 000,00
беспр. займ по договору б/н ФХиУКП от 01.02.2022 г.	2 000 000,00				2 000 000,00
58	2 000 000,00				2 000 000,00
58.03	2 000 000,00				2 000 000,00
ФАВОРИТ ИНШУРАНС АВТО ООО	41 000 000,00			41 000 000,00	
договор б/п займа ФХ/ФИА от 01.07.2014г.	41 000 000,00			41 000 000,00	
58	41 000 000,00			41 000 000,00	
58.03	41 000 000,00			41 000 000,00	
ФАВОРИТ ИНШУРАНС ООО	15 850 000,00			15 850 000,00	
договор займа ФХ-ФИ от 02.08.16г	15 850 000,00			15 850 000,00	
58	15 850 000,00			15 850 000,00	
58.03	15 850 000,00			15 850 000,00	
ФАВОРИТ МОТОРС АВТОКВАРТАЛ ООО+	36 000 000,00		597 493 157,11	364 750 000,00	268 743 157,11
Договор беспроц. займа ФХ/ФМАК от 26.02.2025			597 493 157,11	328 750 000,00	268 743 157,11
58			597 493 157,11	328 750 000,00	268 743 157,11

58.03			597 493 157,1 1	328 750 000,00	268 743 157,11	
Договор беспроцентного займа ФХ/ФМАК от 31.07.2024 г.	36 000 000,00			36 000 000,00		
58	36 000 000,00			36 000 000,00		
58.03	36 000 000,00			36 000 000,00		
ФАВОРИТ МОТОРС ГРУПП ООО+	225 779 325,0 0		20 000,00	225 799 325,0 0		
Договор беспроцентного займа ФХ-ФМГ от 01.04.16г.	225 779 325,00			225 779 325,00		
58	225 779 325,00			225 779 325,00		
58.03	225 779 325,00			225 779 325,00		
ОбособкаДорожный ДоговорСубаренды Пом ФМГиФХ от 01.01.2021г.			20 000,00	20 000,00		
60			20 000,00	20 000,00		
60.01			20 000,00	20 000,00		
ФАВОРИТ МОТОРС ДЖЕНЕРАЛ ООО	31 001 300,00			31 001 300,00		
Дог.безпроц.ФХ-АТ от 01.04.2016	31 001 300,00			31 001 300,00		
58	31 001 300,00			31 001 300,00		
58.03	31 001 300,00			31 001 300,00		
ФАВОРИТ МОТОРС К ООО+	112 320 000,0 0			18 341 612,36	93 978 387,64	
договор б/п займа ФХ/ФМК от 19.04.2016	112 320 000,00			18 341 612,36	93 978 387,64	
58	112 320 000,00			18 341 612,36	93 978 387,64	
58.03	112 320 000,00			18 341 612,36	93 978 387,64	
ФАВОРИТ МОТОРС Р ООО+	112 370 000,0 0			1 500 000,00	110 870 000,0 0	
договор б/п займа б/н ФХ/ФМР от 25.11.14	112 370 000,00			1 500 000,00	110 870 000,00	
58	112 370 000,00			1 500 000,00	110 870 000,00	
58.03	112 370 000,00			1 500 000,00	110 870 000,00	
ФАВОРИТ МОТОРС СЗ ООО	390 126 000,0 0		42 900,00	88 942 900,00	301 226 000,0 0	
Дог. беспроц займа ФХ/ФМСЗ от 30.10.2024 г.	3 000 000,00			3 000 000,00		
58	3 000 000,00			3 000 000,00		
58.03	3 000 000,00			3 000 000,00		
договор б/п займа б/н от 01,10,2014г(ФХ/ФМС З)	387 126 000,00			85 900 000,00	301 226 000,00	
58	387 126 000,00			85 900 000,00	301 226 000,00	

58.03	387 126 000,00			85 900 000,00	301 226 000,00	
Договор ФМСЗ/ФХ от 01.10.2024 (аренда)			42 900,00	42 900,00		
60			42 900,00	42 900,00		
60.01			39 600,00	39 600,00		
60.02			3 300,00	3 300,00		
ФАВОРИТ МОТОРС Ф ООО+	45 950 000,00			45 950 000,00		
Договор займа беспроц. ФХ/ФМФ от 10.09.2024	41 350 000,00			41 350 000,00		
58	41 350 000,00			41 350 000,00		
58.03	41 350 000,00			41 350 000,00		
договор займа ФХ/ФМФ от 25.12.2023	4 600 000,00			4 600 000,00		
58	4 600 000,00			4 600 000,00		
58.03	4 600 000,00			4 600 000,00		
ФАВОРИТ МОТОРС ЭНЕРДЖИ ООО+	44 600 000,00			44 600 000,00		
Договор беспроц. займа ФХ/ФМЭ от 05.09.2024	44 600 000,00			44 600 000,00		
58	44 600 000,00			44 600 000,00		
58.03	44 600 000,00			44 600 000,00		
ФАВОРИТ СЕРВИС ООО+	31 300 000,00				31 300 000,00	
Договор ФХ-КБ от 01.04.2016г. беспроц. займ	31 300 000,00				31 300 000,00	
58	31 300 000,00				31 300 000,00	
58.03	31 300 000,00				31 300 000,00	
ФАВОРИТХОФ НА ВАРШАВКЕ ООО	197 570 251,02			197 570 251,02		
Договор займа б/н ФХ/ФХВ от 02.06.2014	197 570 251,02			197 570 251,02		
58	197 570 251,02			197 570 251,02		
58.03	197 570 251,02			197 570 251,02		
Итого	1 884 162 028,74		597 570 057,11	1 289 664 541,10	1 192 067 544,75	

Дата составления текстовых пояснений 17 февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Фаворит" - Единоличного исполнительного органа ООО " ФаворитХоф"

Зубчанинов

А.В.

