Общество с ограниченной ответственностью ПСК «РЕГИОН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. ***Краткая характеристика деятельности организации.***

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью ПСК «РЕГИОН» (сокращенно: ООО ПСК «РЕГИОН»). Дата государственной регистрации: 13 апреля 2022 года.

Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД 2): ОКВЭД 41.20 — «Строительство жилых и нежилых и нежилых зданий»
Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Директор Кашапов Шамиль Галеевич, действующий на основании Устава.

На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 6 человек.

Уставный капитал составляет 10 000 рублей, Ш.Г. Кашапов с долей 100%.

2. ***Учетная политика.***

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ).
Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

- Основные средства и нематериальные активы: Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно.

- Запасы: Запасы оцениваются по средней себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого месяца. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается.

- Доходы и расходы: Учет ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.

- Договоры аренды (арендодатель): В соответствии с упрощенным порядком, права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду не признаются. Арендная плата признается доходом периода равномерно в течение срока действия договора.

Общество арендует помещение по договору аренды №4/1001 от 01.07.2025 без права выкупа.

3. ***Раскрытие информации о существенных статьях отчетности.***

- Комментарии к основным средствам:

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся два легковых автомобиля.. Объекты основных средств, находящихся в залоге, отсутствуют.

- ***Комментарии к дебиторской и кредиторской задолженности**:*

Основными дебиторами являются крупные строительные компании — постоянные партнеры. По просроченной задолженности создается резерв по сомнительным долгам.

- ***Комментарии к заемным средствам**:*

Краткосрочные займы получены на пополнение оборотных средств.

- ***Комментарии к капиталу и резервам**:*

Стоимость чистых активов общества на 31.12.2025 рассчитана по данным учета. Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

4. ***Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.***

Выручка организации за отчетный период составила 48 815 844 рублей.

5. ***Прочая информация.***

***События после отчетной даты:** На дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.*

***Для производственной и торговой компании:** Основные риски деятельности организации связаны с изменением цен на сырье и материалы. Рост стоимости энергоносителей и логистических услуг может привести к снижению рентабельности. Компания управляет данными рисками путем диверсификации поставщиков.*
Финансовым риском для организации является риск неплатежеспособности покупателей и, как следствие, рост дебиторской задолженности. Условия работы с крупными контрагентами предполагают значительные отсрочки платежа, что требует поддержания высокого объема оборотных средств и создает риски кассовых разрывов. Кроме того, компания зависит от стабильности ключевых поставщиков. Для минимизации последствий ведется регулярный мониторинг финансового состояния дебиторов, создается резерв по сомнительным долгам, а также осуществляется диверсификация поставщиков и товарного ассортимента».

***Судебные разбирательства:** На отчетную дату Общество не имеет незавершенных судебных разбирательств, способных существенно повлиять на его финансовое положение.*

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.

Руководитель Общества *Кашапов* *Кашапов Ш.Г.*