

Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ Золотой дом» (ТСН «ТСЖ Золотой дом»)

184511 Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Ленина, д.15/2, кв. 24
ИНН 5107916733 КПП 510701001 ОГРН 1165190055953

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерскому балансу за 2025г.

Некоммерческая организация Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ Золотой дом» (ТСН «ТСЖ Золотой дом») ИНН 5107916733, ОГРН 1165190055983, зарегистрирована в Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мурманску 22.05.2019г.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025г. является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская / коммерческая деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете.

На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 330 тыс. руб.

Специальный счет Товарищество не имеет.

Наличный расчет Товарищество не ведет.

В течение 2025г. на депозитных счетах денежные средства не размещало.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за услуги по содержанию общего имущества МКД и капитальный ремонт.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 1134 тыс.руб. – средства на содержание общего имущества МКД.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД – являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Председатель ТСН «ТСЖ Золотой дом»

_____ Т.А. Перминова