Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

# ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО "ВЭЛСТРОЙ" ИНН 2801256336

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### 1. Основные виды экономической деятельности

*ОКВЭД 43.12 Подготовка строительной площадки*

### 2. Учетная политика

*Учетная политтика утверждена приказом № 12 от 31.12.2024 г., ведется всоответствии с ФСБУ*

### 3. Нематериальные активы

### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | списано | | амортизация | обесценение | переоценка [1] | | переклассифицировано | | |
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы - всего | за _____ 20 ___ г.[2] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | | | | | | ( ) |
| | за _____ 20 ___ г.[3] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | | | | | | ( ) |

## 4. Основные средства

### 4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступило | списано | | амортизация | обесценение | переоценка | | переклассифицировано | | |
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | за ____ 20__ г.[2] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | | | | | | ( ) |
| | за год 20 25 г.[3] | | ( ) | 3315 | ( ) | | ( ) | | | | | | 3315 | ( ) |
| в том числе: | за ____ 20__ г.[2] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | | | | | | ( ) |
| *оборудование* | за год 20__25 | | ( ) | 3315 | ( ) | | ( ) | | | | | | 3315 | ( ) |
| Инвестиционная недвижимость - всего | за ____ 20__ г.[2] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | | | | | | ( ) |
| | за ____ 20__ г.[3] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | | | | | | ( ) |
| в том числе: | за ____ 20__ г.[2] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | | | | | | ( ) |
| *(группа)* | за ____ 20__ г.[3] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | | | | | | ( ) |

**4.2. Наличие и движение прав пользования активами**

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) | | амортизация | обесценение | переоценка | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | | |
| Права пользования активами - всего | за _____ 20 ___ г.[2] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | | | | ( ) |
| | за _____ 20 ___ г.[3] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | | | | ( ) |
| в том числе: | за _____ 20 ___ г.[2] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | | | | ( ) |
| *(объект)* | за _____ 20 ___ г.[3] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | | | | ( ) |

**4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

| Наименование показателя | На _____ 20 __ г.[5] | На 31 декабря 20 __ г.[6] | На 31 декабря 20 __ г.[7] |
|---|---|---|---|
| Амортизируемые основные средства - всего | | | |
| в том числе:<br>*(группа, объект)* | | | |
| Неамортизируемые основные средства - всего | | | |
| в том числе:<br>используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы<br>*(группа, объект)* | | | |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются<br>*(группа, объект)* | | | |
| инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости<br>*(группа, объект)* | | | |

**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

| Наименование показателя | На _____ 20 ___ г.[5] | На 31 декабря 20 ___ г.[6] | На 31 декабря 20 ___ г.[7] |
|---|---|---|---|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего | | | |
| в том числе: | | | |
| *(группа)* | | | |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего | | | |
| в том числе: | | | |
| *(группа)* | | | |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего | | | |
| в том числе: | | | |
| *(группа)* | | | |
| из них | | | |
| основные средства, находящиеся в залоге | | | |

**4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего | за _____ 20 ___ г.[2] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| | за _____ 20 ___ г.[3] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| в том числе: | за _____ 20 ___ г.[2] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| *(группа)* | за _____ 20 ___ г.[3] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего | за _____ 20 ___ г.[2] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| | за _____ 20 ___ г.[3] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| в том числе: | за _____ 20 ___ г.[2] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| *(группа)* | за _____ 20 ___ г.[3] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | за _____ 20 ___ г.[2] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| | за _____ 20 ___ г.[3] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| в том числе: | за _____ 20 ___ г.[2] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| *(группа)* | за _____ 20 ___ г.[3] | | | | | ( ) | ( ) | | |

**4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость**

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего | за _____ 20 ___ г.[2] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| | за _____ 20 ___ г.[3] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| в том числе: | за _____ 20 ___ г.[2] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| *(группа)* | за _____ 20 ___ г.[3] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего | за _____ 20 ___ г.[2] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| | за _____ 20 ___ г.[3] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| в том числе: | за _____ 20 ___ г.[2] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| *(группа)* | за _____ 20 ___ г.[3] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | за _____ 20 ___ г.[2] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| | за _____ 20 ___ г.[3] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| в том числе: | за _____ 20 ___ г.[2] | | | | | ( ) | ( ) | | |
| *(группа)* | за _____ 20 ___ г.[3] | | | | | ( ) | ( ) | | |

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
| | | | | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | |
| Запасы - всего | за год 20 24 г.[2] | | ( ) | | ( ) | | | X | X | | ( ) |
| | за год 20 25 г.[3] | | ( ) | 22180 | ( ) | | | X | X | 22180 | ( ) |
| в том числе: | за ____ 20 ___ г.[2] | | ( ) | | ( ) | | | | | | ( ) |
| *(вид)* | за ____ 20 ___ г.[3] | | ( ) | | ( ) | | | | | | ( ) |

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На ____ 20 ___ г.[5] | На 31 декабря 20 ___ г.[6] | На 31 декабря 20 ___ г.[7] |
|---|---|---|---|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего | | | |
| в том числе: *(вид)* | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | | | |
| в том числе: *(вид)* | | | |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступило | | списано | | | перекласси-фицировано | | |
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | за год 20 24 г.[2] | 1860 | ( ) | 3730 | | ( ) | ( ) | | | 5590 | ( ) |
| | за год 20 25 г.[3] | 5590 | ( ) | 39010 | | ( ) | ( ) | | | 44600 | ( ) |
| в том числе: | за 20 г.[2] | | ( ) | | | ( ) | ( ) | | | | ( ) |
| *(вид)* | за 20 г.[3] | | ( ) | | | ( ) | ( ) | | | | ( ) |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | за год 20 24 г.[2] | | ( ) | | | ( ) | ( ) | | | | ( ) |
| | за год 20 25 г.[3] | | ( ) | | | ( ) | ( ) | | | | ( ) |
| в том числе: | за 20 г.[2] | | ( ) | | | ( ) | ( ) | | | | ( ) |
| *(вид)* | за 20 г.[3] | | ( ) | | | ( ) | ( ) | | | | ( ) |
| Итого | за год 20 24 г.[2] | 0 | ( ) | | | ( ) | ( ) | | X | | ( ) |
| | за год 20 25 г.[3] | | ( ) | | | ( 279 ) | ( ) | | X | 279 | ( ) |

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На _____ 20 ___ г.[5] | | На 31 декабря 20 ___ г.[6] | | На 31 декабря 20 ___ г.[7] | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | | | | | | |
| в том числе: *(вид)* | | | | | | |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступило | | списано | | перекласси-фицировано | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | | |
| Долгосрочные обязательства - всего | за _____ 20 ___ г.[2] | | | | ( ) | ( ) | | |
| | за _____ 20 ___ г.[3] | | | | ( ) | ( ) | | |
| в том числе: *(вид)* | за _____ 20 ___ г.[2] | | | | ( ) | ( ) | | |
| | за _____ 20 ___ г.[3] | | | | ( ) | ( ) | | |
| Краткосрочные обязательства - всего | за год 20 24 г.[2] | 1619 | 1901 | | ( ) | ( ) | | 3520 |
| | за год 20 25 г.[3] | 3520 | 65479 | | ( ) | ( ) | | 68999 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в том числе: | за _____ 20 ___ г.[2] | | | | ( ) | ( ) | | |
| | за _____ 20 ___ г.[3] | | | | ( ) | ( ) | | |
| *(вид)* | | | | | | | | |
| Итого | за год 20 24 г.[2] | 1619 | 1901 | | ( ) | ( ) | X | 3520 |
| | за год 20 25 г.[3] | 3520 | 65479 | | ( ) | ( ) | X | 68999 |

**8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)**

| Наименование показателя | На _____ 20 ___ г.[5] | На 31 декабря 20 ___ г.[6] | На 31 декабря 20 ___ г.[7] |
|---|---|---|---|
| Всего | | | |
| в том числе: *(вид)* | | | |

**8.3. Оценочные обязательства**

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | как избыточная сумма | |
| Оценочные обязательства - всего | за _____ 20 ___ г.[2] | | | ( ) | ( ) | |
| | за _____ 20 ___ г.[3] | | | ( ) | ( ) | |
| в том числе: *(группа)* | за _____ 20 ___ г.[2] | | | ( ) | ( ) | |
| | за _____ 20 ___ г.[3] | | | ( ) | ( ) | |

## 9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На _____ 20 ___ г.[5] | На 31 декабря 20 ___ г.[6] | На 31 декабря 20 ___ г.[7] |
|---|---|---|---|
| Полученные - всего | | | |
| в том числе: *(вид)* | | | |
| Выданные - всего | | | |
| в том числе: *(вид)* | | | |

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За год 20 25 г.[2] | За год 20 24 г.[3] |
|---|---|---|
| Материальные затраты | 118513 | 94113 |
| Затраты на оплату труда | 1353 | 1310 |
| Отчисления на социальные нужды | 406 | 393 |
| Амортизация | | |
| Прочие затраты | 890 | 536 |
| Итого по элементам | 121162 | 96352 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | | |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 121162 | 96352 |

**12. Иная информация**

*(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)*

Генеральный директор _____ Резвова В.В.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " 03 20 26 г.

---

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

[5] Указывается отчетная дата.

[6] Указывается предыдущий год.

[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.