

ОБЩЕСТВО СОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СВОЙ ДОМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Данные пояснения составлены по форме, предусмотренной Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 № 157н. Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Свой дом» (далее - Общество) за 2025 год, составленные соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и федеральными стандартами бухгалтерского учета и отчетности (ФСБУ)

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное (сокращенное) наименование - ООО «Свой дом»

1.2. Юридический адрес – 455023, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МАГНИТОГОРСКИЙ, Г МАГНИТОГОРСК, УЛ НАБЕРЕЖНАЯ, Д. 22, КВ. 55

1.3. Дата государственной регистрации – 07.03.2024 г., дата присвоения ОГРН – 07.03.2024 г.

1.4 Сведения об учете в налоговом органе: Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области ИНН 9310013214, КПП 745601001, ОГРН 1249300006526

Организационно-правовая форма/форма собственности согласно Классификатору организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов (ОКОПФ) 12300 - Общество с ограниченной ответственностью, код собственности по Классификатору форм собственности (ОКФС) 16 - частная собственность.

Высшим органом управления Обществом является единственный участник Общества Юсупов Георгий Даниилович

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества — директором Юсуповым Георгием Данииловичем

1.5. По состоянию на 31.12.2025 в организации работает 1 человек.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, нет

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб., полностью оплачен

2. Основные виды экономической деятельности

2.1. Перечень видов деятельности, заявленных при регистрации Общества как основной
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

3. Учетная политика.

Бухгалтерская отчетность за отчетный период сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - Закон № 402-ФЗ, Закон «О бухгалтерском учете»);

- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (далее - Положение № 34н), в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023;

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;

4.1 СТРУКТУРА КАПИТАЛА, ОСНОВНЫЕ УЧАСТНИКИ

Сведения об участниках/учредителях юридического лица по состоянию на 31.12.2025г.:
Юсупов Георгий Даниилович размер доли (в процентах) – 100;
Юсупов Г.Д. является конечным бенефициаром Общества в смысле Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 №115-ФЗ.

4.2. ИНФОРМАЦИЯ об ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ

Обществом единолично управляет его директор и стопроцентный собственник Юсупов Г.Д., что указывает на полную концентрацию контроля.
Он единолично принимает решения по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания. Единоличный исполнительный орган (ЕИО) Общества — директор Юсупов Г.Д., действует от имени компании без доверенности.

4.3 . СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ (Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах, бенефициарах)

По состоянию на 31.12.2025г. директор Юсупов Г.Д. является связанной стороной для Общества, так как входит в основной управленческий персонал и способен контролировать или существенно влиять на его деятельность. В 2025 году сделки со связанными сторонами отсутствовали. Иные связанные стороны отсутствуют.

4.4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ.

Основному управленческому персоналу (директор) в 2025 году краткосрочных выплат и вознаграждений за 2025 год не было.

4.5. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Величина чистых активов Общества на 31.12.2025 составляет 0 тыс. руб.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

4.6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Существенных фактов хозяйственной жизни, произошедших между отчетной датой (31 декабря 2025 года) и датой подписания отчетности, которые могут повлиять на финансовое положение, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98, утв. приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н) – Общество не имеет.

В 2025 году Общество финансово – хозяйственную деятельность не осуществляло.

Директор ООО «Свой дом»

Г.Д. Юсупов