Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025

ООО «Кадастр Эксперт»

1.Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью **«Кадастр Эксперт»** (далее – Общество) зарегистрировано 20 января 2016г. в установленном законодательством порядке.

Основной вид деятельности: Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях (71.1).

Статус Общество: микропредприятие

Уставный капитал составляет 10 000 тыс. руб.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

В 2025 году Общество применяло упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы» в соответствии с гл.26.2 Налогового кодекса РФ.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность ООО «**Кадастр Эксперт**» составлена в тыс.руб.

2. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка признается по мере поступления денежных средств от покупателей (заказчиков).	п. 12 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства по состоянию на 31.12.2025 года не было в связи с чем по строке 1150 показатели отсутствуют.

5. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2025 года не признавались, в связи с чем по строке 1170 показатели отсутствуют.

6. Запасы и иные виды оборотных активов по состоянию на 31.12.2025 в учете отсутствуют.

7. Капитал и обязательства.

Собственный капитал Общества (строка 1300) на 31.12.2025 составляет 85 тыс руб. Показатель включает уставный капитал и нераспределенную прибыль прошлых лет и отчетного года.

По состоянию на конец 2025 года долгосрочные заемные средства и другие долгосрочные обязательства отсутствуют (строки 1410 и 1450).

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) составляет 33 тыс. руб. В составе кредиторской задолженности отражена задолженность перед бюджетом.

Краткосрочные заёмные средства в 2025 отсутствуют.

8. Пояснение к отчету о финансовых результатах

- «Выручка» (строка 2110) – 396 тыс.руб.. Выручка сформирована за счет поступлений от оказания кадастровой деятельности Общества.
- «Расходы по обычным видам деятельности» (строка – 2120) – 280 тыс.руб..Расходы по обычным видам деятельности включают: затраты на оплату труда и страховые взносы, арендные платежи, коммунальные услуги, услуги связи, канцтовары и иные расходы, непосредственно связанные с оказание юридических услуг.
- «Налог на прибыль (доход) организации» (строка 2410) – 8 тыс.руб.. Налог на прибыль (доход) организации отражает сумму налога, рассчитанную в соответствии с требованиями законодательства.

За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 108 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"__"_____ 20__ г.