Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СЗ «АСМ».

1.2. Юридический адрес – 680009, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Краснодарская д.33/1.

1.3. Дата государственной регистрации – 04.04.2022. Орган зарегистрировавший организацию - Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю

1.4 ООО «КРОНОС» по состоянию на 18.09.2025 года состоит в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, применяет общий режим налогообложения. Обособленных подразделений не имеет.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- ООО «ЦИТ- ИНВЕСТ» с долей 51 процент;
- ООО «ДВМ-Строй» с долей 49 процентов.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- **«Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика»**;

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества с исполнением обязанностей бухгалтера: Д.М. Ветошева.

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Информация о бенефициарах

ООО «СЗ «АСМ» принадлежит юридическим лицам. За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
ООО «ЦИТ-ИНВЕСТ»	Участник с долей 51% в уставном капитале	отсутствуют	отсутствуют
ООО «ДВМ-Строй»	Участник с долей 49% в уставном капитале	Инвестиционный договор	8 655
Ветошева Дарья Михайловна	Директор с 18.09.2025 по настоящее время	Аванс	31

Бенефициарами компании являются: ООО «ЦИТ-ИНВЕСТ», адрес регистрации: г. Хабаровск и ООО «ДВМ-Строй», адрес регистрации: г.Хабаровск. За отчетный период Общество выплаты в их пользу в виде дивидендов, займов, премий и т.п. не производило.

9. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Организация занимается оформлением земельного участка, проектированием, получением разрешения на строительство жилого комплекса, ведутся переговоры с кредитными учреждениями об открытии кредитной линии.

Дата составления текстовых пояснений 29 марта 2026 года.

Директор Общества _____ Д.М. Ветошева