

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«КРЫЛОВА 35» ЗА 2025 ГОД**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Товарищество собственников жилья «Крылова 35» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбург 05 декабря 2011 г, основной государственный регистрационный номер 1116658025880.

Организационно-правовая форма ТСЖ «Крылова 35» согласно Классификатору организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов (ОКОПФ):

20716 – Товарищества собственников жилья.

Форма собственности ТСЖ «Крылова 35» согласно Классификатору форм собственности (ОКФС):

16 – Частная собственность.

Место нахождения: РФ, Свердловская обл., г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Крылова, д. 35.

Действующий устав ТСЖ «Крылова 35» был утвержден решением общего собрания членов ТСЖ «Крылова 35» (Протокол от 10 октября 2011 года).

Видом экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2) является:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

ТСЖ «Крылова 35» поставлено на налоговый учет:

ИНН 6658399515/КПП 665801001

Средняя численность работников ТСЖ за отчетный период составила - 1 человек, за предыдущий отчетный период – 1 человек.

Руководство текущей деятельностью ТСЖ с 17.10.2022 осуществляет председатель правления Ренжина Елена Сергеевна.

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных и отраслевых стандартов, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», введенный Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике общества.

Основные положения учетной политики.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	Учет целевых поступлений	
Учет целевых поступлений	Учет целевых поступлений ведется на счете 86 "Целевое финансирование". Аналитический учета по источникам финансирования ведется с использованием следующих субсчетов, открываемых к счету 86: 86.03 – Целевые поступления собственников	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н)

Отражение целевых поступлений	Взносы собственников – членов ТСЖ начисляются по дебету счета 76.09 "Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами" в корреспонденции со счетом 86 "Целевое финансирование". Взносы собственников – не членов ТСЖ начисляются по дебету счета 76.09 "Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами" в корреспонденции со счетом 86 "Целевое финансирование".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н), Информация № ПЗ-1/2015 “Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций”
Расходование средств целевого финансирования	Расходы, связанные с уставной деятельностью, предварительно отражаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" по статьям затрат с последующим ежемесячным закрытием на счет 86 "Целевое финансирование" в разрезе источников финансирования.	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н), Информация № ПЗ-1/2015 “Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций”
Коммунальные платежи	ТСЖ не является абонентом коммунальных и иных услуг. При заключении договоров на оказание коммунальных и иных услуг ТСЖ выступает как представитель всех собственников, действуя от их имени, в их интересах и за их счет (ч. 8 ст. 138 ЖК РФ). Коммунальные платежи собственникам помещений начисляются по дебету счета 76.09 "Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами" в корреспонденции со счетом 76.05 "Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками" в разрезе поставщиков и видов коммунальных услуг. При этом по кредиту счета 76.05 образуется обязательство ТСЖ перед собственниками по использованию начисленных коммунальных платежей для расчетов с обслуживающими организациями. При начислении платежей указанным организациям счет 76.05 дебетуется в корреспонденции со счетом 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками".	

Председатель правления

Е.С. Ренжина

11.03.2026 г.