

Товарищество собственников жилья
«Берёзовая роща»

ИНН 7603059021 КПП 760301001
ОГРН 1147603000874

150007 г. Ярославль, ул. Приозерная, д.2, кв.67
Контактный тел. +7 902 332 5057

Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности ТСЖ «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» за 2025 год

Товарищество собственников жилья «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА», далее ТСЖ, создано 03 апреля 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы по Ярославской области, ОГРН 1147603000874. Адрес регистрации - 150007, г. Ярославль, ул. Приозерная, д.2, помещ.77. Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета, формирование отчетности и ведение расчетов по жилищно-коммунальным услугам осуществляется с использованием программы 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Для сдачи отчетности в контролирующие органы ТСЖ использует систему «СБИС (Saby)».

Бухгалтерский учет в товариществе осуществляется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности в упрощенной форме.

Основным видом деятельности товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 68.32.1) Затраты товарищества, связанные с уставной деятельностью, отражаются бухгалтерском учете на счете 86 «Целевое финансирование». Затраты по капитальному ремонту списываются за счет созданного по решению собственников резерва на капитальный ремонт. Затраты по текущему ремонту списываются в отчетном периоде, в котором был проведен ремонт.

ТСЖ при осуществлении коммерческой деятельности применяет упрощенную систему налогообложения. Для расчета единого налога используется объект налогообложения в виде «доходы». Записи в книге учета доходов и расходов осуществлять на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

В 2025 году ТСЖ получены доходы от коммерческой деятельности в сумме 591 988 руб., в т.ч. доходы от сдачи в аренду общедомового имущества - 221 388 руб. и доходы за услуги по организации содержания и ремонта совместно используемого общего имущества комплекса «Березовая роща» по Договорам управления с собственниками, не являющимся членами товарищества – 370 600 руб.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 3 чел.

Председатель ТСЖ «БЕРЁЗОВАЯ РОЩА»: ЛАПИНА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА