Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

ТСЖ «Рассвет» является некоммерческой организацией.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом, утвержденным общим собранием членов ТСЖ, на ТСЖ возложены обязанности по обеспечению соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, сохранность общего имущества физических и юридических лиц, постоянной готовности инженерных сетей, обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества, содержание общего имущества многоквартирного дома. ТСЖ «Рассвет» от своего имени заключает договоры с производителями (поставщиками) данных услуг (работ), действуя при этом от имени и за счет членов ТСЖ (т.е. является исходя из договорных обязательств, посредником, закупающим по поручению членов ТСЖ коммунальные услуги, услуги по обеспечению сохранности и содержанию общего имущества многоквартирного дома, услуги по соблюдению характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома). Денежные средства, перечисляемые посреднику с целью приобретения у третьих лиц услуг (работ) в силу положений статьи 251 НК РФ организации, применяющие упрощенную систему налогообложения не учитывают в своих доходах. Каких-либо вознаграждений за посредническую деятельность, возникающую между производителями (поставщиками) данных услуг (работ) и ТСЖ, Уставом товарищества не предусмотрено и не выплачивались. Предпринимательская деятельность согласно п.2.2 Устава в 2025 году не осуществлялась.

Основные средства в отчетном году не закупались.

Доходы ТСЖ сложились на основании решений суда о взыскании задолженности с собственников жилых помещений:

- госпошлина в сумме 8 тыс. руб.

- пени в сумме 57 тыс. руб.

За 2025 год ТСЖ «Рассвет» получило убыток в размере 81 тыс. руб. Причиной убытка явились:

1) работы, не заложенные в тариф на содержание и техническое обслуживание помещений. Данный убыток планируется покрыть в 2026 году.

2) списание задолженности за коммунальные услуги в сумме 81 тыс. руб. на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 29.04.2025г. дело А-50-21189/2024 о признании физлица банкротом.

Состав дебиторской задолженности:

Задолженность собственников жилых помещений составляет 494 тыс. руб.

Состав кредиторской задолженности:

Задолженность ресурсоснабжающим организациям – 280 тыс. руб.

В 2025 году, в декларации по УСН показан доход в сумме 65 тыс. руб. Данный доход сложился в сумме возмещения начисленной госпошлины, пени по обращению в суд на неплательщика ЖКУ.

Председатель ТСЖ Н.В. Гец