
ООО «САЙПРЕС»
191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 21
ИНН 7825337689 КПП 784001001
ОГРН 1027809217468
e-mail: cypres-info@mail.ru

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(упрощенная бухгалтерская отчетность)

Краткая характеристика деятельности Общества:

1. Полное наименование- Общество с ограниченной ответственностью «Сайпрес».
 2. Сокращенное наименование - ООО «Сайпрес».
 3. Дата государственной регистрации - 07.05.1992 года (МИФНС № 15 по г. Санкт – Петербургу) за номером ОГРН 1027809217468, ИНН 7825337689 КПП, 784001001.
 4. Общество внесено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – 01.08.2016 года.
 5. Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Большая Морская, дом 21, литер А, помещ.1-Н.
 6. Фактический адрес (место нахождения): 191186, г. Санкт-Петербург, Большая Морская, дом 21, литер А, помещ.1-Н.
 7. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, оплачен полностью 100%.
- Участники и аффилированные лица Общества:
- Гражданин Российской Федерации – Алексеев Владимир Юрьевич, номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 10 000 рублей (100 %).
8. Исполнительный Орган Общества - Директор: Алексеев Владимир Юрьевич.
 9. Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2). – (в частности – сдача в долгосрочную аренду собственное помещение).
- Прочий доход Общества - размещение денежных средств во Вклад (Депозит) в банке Ст-Петербургский ф-л ПАО «Банк ПСБ».
10. Общество исчисляет и уплачивает налоги, по специальному налоговому режиму: упрощенной системе налогообложения (доходы).
 11. Отчетность составлена в соответствии с действующими РСБУ (ФСБУ и ПБУ). Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.
 12. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Информация об учетной политике.

13. Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023), Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными применимыми федеральными стандартами бухгалтерского учета с использованием права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.
14. Существенные способы ведения бухгалтерского учета:
- Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью

более 100 000 (ста тысяч) рублей. Объекты стоимостью не более 100 000 (сто тысяч) рублей списываются в расходы в момент принятия к учету. В бухгалтерском учете основные средства отражаются по стоимости приобретения. Для начисления амортизации применяется линейный способ;

- Учет ТМЦ ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Поступление материально-производственные запасы – по фактической себестоимости; списание материально-производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости.

- Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по методу начисления (отгрузке).

- У Общества отсутствуют просроченные дебиторская и кредиторская задолженности. Резервы по сомнительным долгам не создавались, ввиду отсутствия оснований.

- Существенные факты, повлиявшие на отчетность после отчетной даты, отсутствуют.

- Существенные ошибки, выявленные в бухгалтерском учете, исправляются как несущественные ошибки в корреспонденции со счетом 91 «Прочие доходы и расходы» без ретроспективного пересчета показателей.

Основные факты хозяйственной деятельности Общества

Наименование показателя /год	2025 год, тыс.руб.	2024 год, тыс.руб.
Выручка от оказания услуг (сдача в аренду)	6 972	10 362
Себестоимость от оказания услуг (сдача в аренду) (расходы на оплату труда, отчисления на социальные нужды, амортизация основных средств, коммунальное обслуживание, расходы ресурсоснабжающих организаций, взносы на капитальный ремонт, электронная отчетность)	(1 163)	(2 001)
Валовая прибыль	5 809	8 361
Прочие доходы (проценты от размещения депозитов в банке)	7 778	2 818
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	(30)	(18)
Прибыль до налогообложения	13 557	11 161
Налог по УСН (доходы 6%)	(1 043)	(647)
Чистая прибыль отчетного периода	12 514	10 514

Информация о стоимости чистых активов:

Период	Сумма, тыс. рубли
На 31.12.2023	49 070
На 31.12.2024	26 141
На 31.12.2025	7 349

По состоянию на дату подписания отчетности у Общества отсутствуют судебные иски, а также иные условные обязательства, информация о которых подлежала бы раскрытию.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Директор

Алексеев В.Ю.